



## ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>985 371,00</b>	
1.1	Начислено населению	974 391,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	928 920,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 378,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 377,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	33 716,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>874 866,00</b>	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	863 886,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	827 954,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 753,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 874,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 305,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 040 848,34</b>	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	127 726,45	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	199 128,47	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	39 530,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 346,80	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	170 376,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 500,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	260 188,12	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 000,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	54 837,58	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	10 332,58	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 370,00	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	40 135,00	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 732,40	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 328,37	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-165 982,34</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-2 766 475,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-2 932 457,34</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 821 856 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com