



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 199 579,00	
1.1	Начислено населению	1 152 548,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 131 757,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 298,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	18 493,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	36 051,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 221 258,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 174 227,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 149 411,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 146,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	22 670,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	36 051,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 132 602,95	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	266 420,54	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	40 529,44	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	114 470,01	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 450,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	184 716,33	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	7 075,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	298 793,36	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	18 856,57	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 371,32	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	16 485,25	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 116,49	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 700,22	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	88 655,05	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-576 018,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-487 362,95	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 491 996 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com