



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>897 780,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>886 800,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	841 174,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 122,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 564,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	16 940,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>907 710,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>896 730,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	850 787,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 846,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 575,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 522,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>825 960,16</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>117 682,16</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>58 515,93</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>118 810,08</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 715,20	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>129 013,73</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 575,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>212 826,60</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>38 608,61</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	21 739,23	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 563,38	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	14 306,00	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>148 556,88</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>1 946,16</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>81 749,84</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-620 985,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-539 235,16</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 142 559 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com