

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	641 838,00	
1.1	Начислено населению	630 858,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	618 043,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 477,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 817,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 521,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	611 879,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	600 899,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	586 539,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 018,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 694,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 648,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	779 376,82	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	112 232,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	217 398,38	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	78 431,43	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 724,48	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	102 318,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 825,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	145 012,24	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	4 500,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9 086,97	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	7 274,60	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 812,37	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 969,19	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 427,54	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-167 497,82	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-1 178 190,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 345 687,82	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 224 671 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com