



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.Т. Чупрова
 20/12/2023 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 552 240,00	
1.1	Начислено населению	2 475 671,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 423 591,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 404,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	45 676,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	65 589,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 619 790,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 543 221,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 484 042,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 425,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	52 754,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	65 589,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 393 384,22	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	411 753,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	162 888,81	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	289 066,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	10 990,80	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	418 486,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	23 750,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	612 307,04	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	53 486,09	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 577,59	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	46 908,50	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	439 636,03	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 759,42	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	226 405,78	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-1 367 407,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 141 001,22	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 17.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 264 750 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com