



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 220 460,00	
1.1 Начислено населению	1 175 321,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 134 791,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 304,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 226,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	34 159,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 163 474,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 118 335,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 098 695,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 145,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 495,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	34 159,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 158 749,92	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	215 591,65	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	126 182,12	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	109 081,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 061,58	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	178 785,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	6 675,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	278 385,80	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	41 839,32	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 371,32	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	39 468,00	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 182,44	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 701,08	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	4 724,08	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-574 281,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-569 556,92	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 740 017 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com