



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,655	4 628,36	2,655	4 628,36	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	49,72	0,0448	49,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6052	1 781,61	1,6052	1 781,61	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,968	5 773,61	4,968	5 773,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,2775	12 581,80		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,6375	6 008,20		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,85	49 935,14	6,66	19 736,98	01/2023 02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,85	9 889,27	10,02	5 880,74	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	1	589,45	тамбурные двери под. 1 (установка пружины) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,3	1 827,75		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	83 479,68	576	83 479,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	48	37 793,76	01/2023 02/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>230 892,07</b>		<b>169 291,99</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 386,6	2 384,95	1 386,6	2 384,95	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	147,918	49 688,61	141,27	47 452,59	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	119,21	40 045,02	102,704	34 498,27	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	28,656	27 689,72	28,656	27 689,72	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>124 300,87</b>		<b>116 518,07</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	45 445,2	74 984,58	45 445,2	74 984,58	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	10 000,00	5,67	14 175,00	01/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,89	21 740,91	43,89	21 740,91	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	113,3209	33 839,89	113,3209	33 839,89	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4717	8 513,61	1,4717	8 513,61	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,288	1 153,67	1,288	1 153,67	



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,93	112 484,72	27,93	112 484,72	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,88	7 618,52	12,88	7 618,52	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>313 615,02</b>		<b>317 790,03</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	45 445,2	138 607,86	45 445,2	138 607,86	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	45 445,2	59 987,66	45 445,2	59 987,66	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	55 897,60	45 445,2	55 897,60	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	45 445,2	149 969,16	45 445,2	149 969,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	34 083,90	21 352	16 014,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>456 546,18</b>		<b>438 476,28</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	45 445,2	312 208,52	45 445,2	312 208,52	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>312 208,52</b>		<b>312 208,52</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
Рик 2023(ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 1	подъезд	1	180 000,00	1	131 763,09	Договор подряда №129/10/2023-С, Акт выполненных работ от 03.11.2023г.
Рик 2023(ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 2	подъезд	1	180 000,00	1	124 757,01	Договор подряда №129/10/2023-С, Акт выполненных работ от 13.11.2023г.
Рик 2023(ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 3	подъезд	1	180 000,00	1	133 055,58	Договор подряда №129/10/2023-С, Акт выполненных работ от 30.11.2023г.
Рик 2023(ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 4	подъезд	1	180 000,00	1	137 223,63	Договор подряда №129/10/2023-С, Акт выполненных работ от 18.12.2023г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	116,233	15 719,35	замена участка отопления в кв. 63 - I кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 20 - III кв. 2023 теплоизоляция труб в под. 1, 2 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	39,236	5 306,28	смена вх. крана в кв. 10 - II кв. 2023 смена вх. крана в кв. 45 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	197,911	26 765,48	замена светильника в под. 3 - I кв. 2023 замена светильников в под. 1, 2 - II кв. 2023 замена светильников в под. 3 - III кв. 2023 замена светильников уличн. освещения под. 2, 4 - IV кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>794 703,24</b>		<b>574 590,42</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	45 445,2	4 090,07	45 445,2	4 090,07	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 090,07</b>		<b>4 090,07</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	63,36	2 981,09	63,36	2 981,09	



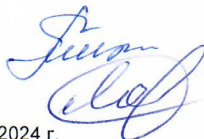
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	11 112	63 894,00	6 992	40 204,00	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>66 875,09</b>		<b>43 185,09</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 823,00	тамб. двери под. 2 - 09/2023
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	3 300,92	тамбурные двери под. 1 - 10/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	замена дерев. скамейки у под. 4 - 07/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	кв. 20 - 10/2023
ПК Рик	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	628,67	под. 2 - 09/2023
ФЕР	Изготовление дощатых щитов настила	м2			0,7	1 897,04	замена дерев. скамейки у под. 4 - 07/2023
ФЕРр	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,65	7 071,60	изготовление и установка дерев. блоков для щитов слаботочн. устройств на 2 эт. под. 1-4 - 10/2023
ФЕРр	Снятие дверных полотен	м2			2	928,82	закладка отверстия под лестн. маршем на 1 этаже под. 1 - 10/2023
ФЕРр	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			1,4	3 092,84	устройство перегородки под лестн. маршем на 1-ом этаже под. 3 - 11/2023
ФЕРр	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	под. 2 - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>22 429,78</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 303 231,06</b>		<b>1 998 580,25</b>	

Общая площадь здания	м2	3 787,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 535,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 251,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.