



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

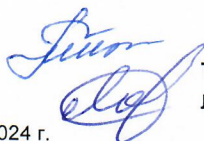
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	3 412,95	1,9578	3 412,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,028	31,08	0,028	31,08	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7488	831,09	0,7488	831,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 638,10	2,27	2 638,10	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3	4 560,00	5,56	8 451,20	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,9	4 435,43		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,38	39 651,76	16,04	47 534,70	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,38	7 852,72	30,4	17 841,76	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,14	1 921,40		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	848,28		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 768,35		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	2 095,70		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3	737,85		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	324	46 957,32	324	46 957,32	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	63	49 604,31	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				153 912,76		184 486,08	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 110	1 909,20	1 110	1 909,20	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	135,903	45 652,54	129,795	43 598,14	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	82,03	27 555,52	70,672	23 738,72	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	21,24	20 523,79	21,24	20 523,79	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,6549	2 359,90	5,6548	2 359,86	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				98 336,23		92 464,99	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	27 771,6	45 823,14	27 771,6	45 823,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,5	6 250,00	4,73	11 825,00	02/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6638	8 749,76	17,6638	8 749,76	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	73,843	22 051,00	73,843	22 051,00	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,959	5 547,70	0,959	5 547,70	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4317	386,68	0,4317	386,68	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,2406	45 270,17	11,2406	45 270,17	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	7,266	5 965,89	7,266	5 965,89	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,576	15 204,48	0,576	15 204,48	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,47	1 892,87	0,47	1 892,87	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,317	2 553,51	4,317	2 553,51	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				173 480,04		179 055,03	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	27 771,6	84 703,38	27 771,6	84 703,38	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	27 771,6	36 658,51	27 771,6	36 658,51	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	34 159,07	27 771,6	34 159,07	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 771,6	91 646,28	27 771,6	91 646,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	20 828,70	11 637,33	8 728,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				285 995,94		273 895,24	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	27 771,6	190 790,89	27 771,6	190 790,89	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ				190 790,89		190 790,89	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. 3. Космодемьянской д.	м2	94	235 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	248,976	33 671,51	замена приборов отопления и сопутств. работы в кв. 19, 35 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	18,994	2 568,75	смена вх. кранов в кв. 18, 19, 24 - I кв. 2023 смена вх. крана в кв. 31 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	122,053	16 506,45	замена светильников в под. 1, 2, 3 - I кв. 2023 замена светильника уличн. освещения под. 2, смена светильников в под. 2 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				235 000,03		52 746,71	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	27 771,6	2 499,44	27 771,6	2 499,44	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 499,44		2 499,44	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	42,48	1 998,68	42,48	1 998,68	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	10 272	59 064,00	5 747	33 045,25	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				61 062,68		35 043,93	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	955,75	ремонт люка (прим.) выхода на чердак под. 3 - 07/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 1 - 09/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						1 904,45	
ИТОГО				1 201 078,01		1 012 886,77	

Общая площадь здания	м2	2 314,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 501,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	813,10

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.