



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,332	5 808,54	3,332	5 808,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	99,00	0,0892	99,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5766	3 969,67	3,5766	3 969,67	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,426	20 251,80	17,426	20 251,80	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	16 512,72	84	16 512,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,098	88,71		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	10,9	16 568,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,098	290,42	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,41	48 631,20	38,52	114 154,41	02/2023 под. 8 - 03/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,41	9 631,03	16,38	9 613,42	02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	2	565,52	тамбурные двери под. 2 (крепление навесов) - 12/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	подвал под. 8 (смена замка) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	624	90 436,32	626	90 726,18	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 87 - 12/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	96	75 587,52	32	25 195,84	02/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>277 251,10</b>		<b>304 339,05</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	6 540	11 248,80	6 808,8	11 711,14	в т.ч. внеплановая дератизация в подвале под п. 3 - 12/2023
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	427,734	143 684,41	408,51	137 218,51	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	288,145	96 793,67	188,248	63 232,50	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	72,42	69 978,00	72,42	69 978,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>				<b>330 690,03</b>		<b>291 125,30</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	66 132	109 117,80	66 132	109 117,80	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	8,67	21 675,00	02/2023 04/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	67,0593	33 217,82	67,0593	33 217,82	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	291,368	87 008,31	291,368	87 008,31	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,784	21 889,99	3,784	21 889,99	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,65	582,21	0,65	582,21	



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,78	43 415,16	10,78	43 415,16	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,88	2 364,68	2,88	2 364,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,71	45 138,31	1,71	45 138,31	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,62	2 496,98	0,62	2 496,98	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	36 439,56	12	36 439,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,5	3 844,75	6,5	3 844,75	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>400 875,57</b>		<b>407 550,56</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	66 132	201 702,60	66 132	201 702,60	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	66 132	87 294,24	66 132	87 294,24	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	81 342,36	66 132	81 342,36	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	66 132	218 235,60	66 132	218 235,60	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	49 599,00	9 541,33	7 156,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>656 173,80</b>		<b>613 730,80</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	66 132	454 326,84	66 132	454 326,84	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>454 326,84</b>		<b>454 326,84</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-01-00	Устройство ступеней бетонных	м3	1,5	15 033,89		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	195,358	26 420,22	в т.ч. замена участков труб отопления в кв. 53 - II кв. 2023 в т.ч. тепловая изоляция тепловых узлов № 1, 2, 3, 4 - 4 узла - III кв. 2023
План ТР	Установка/замена отопительного прибора (батареи)	шт.	1	30 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	728,026	98 458,24	ремонтные работы в кв. 48, смена кранов в кв. 8, 74, 88 по горячей и холодной воде - - III кв. 2023 рем. работы в кв. 65, в подвале ГВС, ХВС - зам./уст. зап. арм-ры под. 2.4 по ГВС, ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	492,967	66 668,86	в т.ч. замена уличного светильника над под. 1, 5 - I кв. 2023 в т.ч. замена светильников нар. освещения в под. 5, 8 - III кв. 2023
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,2	60,11		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	2	11 298,76		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	66 132	386 872,20		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>443 264,99</b>		<b>191 547,31</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	66 132	5 951,88	66 132	5 951,88	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 951,88</b>		<b>5 951,88</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	10,584	19 866,38	59,607	111 883,53	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	139,8	7 202,50	787,376	40 565,61	



2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	139,8	6 577,59	139,8	6 577,59	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 448	83 076,00	16 305	93 753,75	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>116 722,47</b>		<b>252 780,48</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамбурные двери под. 2 - 12/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			1	1 351,88	05/2023
Горлов Р.Е.	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.			1	49 000,00	Акт от 29.09.2023 №240
РИК 2023 (ЛС №29)	Герметизация швов в плитах перекрытия и отверстий в местах прохода коммуникаций в подвальном помещении - ул. Зои Космодемьянской, д.13	м			94	99 842,10	под кв.№30,31 - декабрь 2023 г
Рик 2023(ЛС №23)	Ремонт экрана лоджии, наружной стены (методом промышленного альпинизма) - ул. Зои Космодемьянской, д.13	место			2	37 678,78	кв.№48, кв.№102 (III квартал 2023г.)
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	716,02	стенд на детской площадке (правила пользования) - 07/2023
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,72	644,95	8 окон под кв. 30, 31 - 12/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			13	3 708,90	кв. 87 - 12/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>194 854,13</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 685 256,68</b>		<b>2 716 206,34</b>	

Общая площадь здания	м2	5 502,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 502,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.