



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7358	3 025,95	1,7358	3 025,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	12,43	0,0112	12,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,388	430,64	0,388	430,64	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,36	3 904,86	3,36	3 904,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	10 222,16	52	10 222,16	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	10,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	6,199	9 422,48	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	35,56	0,012	35,56	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,64	10 787,18	7,631	22 614,54	01/2023 04/2023, кв. 57 - 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,64	2 136,32	3,79	2 224,35	01/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85	0,059	809,73	пр. секция 1-ый этаж - 04/2023 балконная дверь на 2-ом этаже - 09/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	848,28		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	2	1 178,90	вх. дверь пр. секция 1-ый этаж (уст-ка ручки) - 04/2023 вх. метал. дверь (установка ручки) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	2 095,70		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3	737,85		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	390	56 522,70	390	56 522,70	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	22	17 322,14	01/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>126 074,00</b>		<b>127 726,45</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 690	6 346,80	3 690	6 346,80	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	44,055	14 798,96	42,075	14 132,99	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	33,995	11 419,60	29,288	9 837,84	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,256	7 977,61	8,256	7 977,61	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,4235	1 011,38	2,4236	1 011,42	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>41 777,87</b>		<b>39 530,17</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 870,8	42 686,82	25 870,8	42 686,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	10 000,00	3	7 500,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,776	3 356,49	6,776	3 356,49	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	203,1799	60 673,58	203,1799	60 673,58	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,6387	15 264,56	2,6387	15 264,56	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,9493	1 746,01	1,9493	1 746,01	



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,312	17 366,06	4,312	17 366,06	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,64	2 167,62	2,64	2 167,62	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2475	6 533,18	0,2475	6 533,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,378	1 522,35	0,378	1 522,35	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	19,493	11 530,11	19,493	11 530,11	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,1	30,00	0,1	30,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>172 876,78</b>		<b>170 376,79</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 870,8	78 905,94	25 870,8	78 905,94	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 870,8	34 149,46	25 870,8	34 149,46	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	31 821,08	25 870,8	31 821,08	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 870,8	85 373,64	25 870,8	85 373,64	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	19 403,10	15 917,33	11 938,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>267 653,22</b>		<b>260 188,12</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 870,8	177 732,40	25 870,8	177 732,40	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>177 732,40</b>		<b>177 732,40</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 870,8	134 010,74		0,00	
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	1	1 369,72	1	1 398,94	09/2023
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	492,448	66 598,67	тепловая изоляция труб от ввода отопления до ТУ, теплового узла - III кв. 2023 рем. работы в подвале - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	637,257	86 182,64	замена труб ХВС в кв. 31,44; труб ГВС, зап. арм-ры в кв. 18,31 - II кв. 2023 смена/установка запорной арм-ры в подвале по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	160,245	21 671,53	замена светильников на 2, 3, 5 этажах - I кв. 2023 замена светильников на 1 эт. - II кв. 2023 замена светильников на 1, 2 эт. - IV кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>135 380,49</b>		<b>175 851,78</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 870,8	2 328,37	25 870,8	2 328,37	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 328,37</b>		<b>2 328,37</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	60	9 000,00	60	9 000,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>9 000,00</b>		<b>9 000,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	7,032	13 199,20	4,04	7 583,16	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	92,928	4 787,65	53,366	2 749,42	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	92,928	4 372,26	92,88	4 370,00	



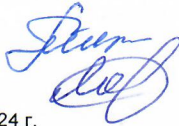
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 700	50 025,00	6 980	40 135,00	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>72 384,11</b>		<b>54 837,58</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	подвал - 02/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	729,37	в подъезде - 12/2023
ФЕР 09-09-00 2-03	Демонтаж металлических конструкций (прим.)	т			0,3	18 467,52	демонтаж метал. конструкций на придомовой территории, непригодных к эксплуатации - 07/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1	1 091,53	кв. 52 - 09/2023
ФЕР 15-02-01 9-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2			1	744,85	кв. 52 - 09/2023
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			2,5	1 294,73	герметизация трещины в кв. 52 пеной - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>23 276,69</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 005 207,24</b>		<b>1 040 848,34</b>	

Общая площадь здания	м2	2 155,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 155,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.