



Утверждаю
 Директор ООО ЖК «Лидер С»
 С. Г. Чупрова
 20.04 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,5932	2 777,36	1,5932	2 777,36	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	24,86	0,0224	24,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4584	1 618,68	1,4584	1 618,68	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,808	9 074,15	7,808	9 074,15	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	21,72		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	71,12	0,024	71,12	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	11,15	33 043,14	2,22	6 578,99	01/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	11,15	6 543,94	4,44	2 605,84	01/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	смена замка вход в подвал - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	204	29 565,72	204	29 565,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	18 896,88	12	9 448,44	01/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				108 065,98		67 072,53	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 928,4	3 316,85	1 928,4	3 316,85	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	170,079	57 132,94	162,435	54 561,92	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	117,13	39 346,31	100,912	33 896,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	29,268	28 281,08	29,268	28 281,08	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,847	2 022,75	4,847	2 022,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				130 323,45		122 302,46	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 728,8	34 202,52	20 728,8	34 202,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	6,58	16 450,00	02/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,08	1 525,68	3,08	1 525,68	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90,475	27 017,64	90,475	27 017,64	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,175	6 797,23	1,175	6 797,23	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,175	1 052,46	1,175	1 052,46	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,192	12 855,40	3,192	12 855,40	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	591,17	0,72	591,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	7 919,00	0,3	7 919,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,795	3 201,77	0,795	3 201,77	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,75	6 950,13	11,75	6 950,13	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)

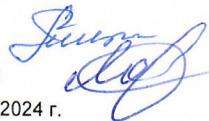
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				114 287,95		123 237,94	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	35 238,96	20 728,8	35 238,96	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005д	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	50 785,56	20 728,8	50 785,56	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 728,8	25 496,42	20 728,8	25 496,42	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 728,8	68 405,04	20 728,8	68 405,04	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	7 255,08	10 742,86	3 760,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				187 181,06		183 685,99	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом Гайдара 6б	м2	20 728,8	136 188,22	20 728,8	136 188,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				136 188,22		136 188,22	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	19,277	2 607,02	в т.ч. тепловая изоляция теплового узла - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	842,658	113 961,07	в т.ч. замена магн. фильтра ГВС, смена зап. арматуры ГВС в подвале, на чердаке - I кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	72,237	9 769,33	замена светильника уличн. освещения под. 1, светильника в под. 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	20 728,8	84 158,93		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				126 511,50		126 337,42	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета Гайдара 6б	м2	20 728,8	3 938,47	20 728,8	3 938,47	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 938,47		3 938,47	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,2	7 883,48	4,101	7 697,66	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	55,56	2 862,45	54,196	2 792,18	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	55,56	2 614,10	55,56	2 614,10	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 484	48 783,00	4 184	24 058,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				62 143,03		37 161,93	
Дополнительные работы							
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,05	802,56	кв. 13 - 04/2023
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1,2	90,60	крепление примыкания из железа к венттрубе кв. 14 - 07/2023
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			321,4	443,53	подвал - 09/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 1, 2 - 01/2023
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	508,01	под. 2 - 11/2023
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2			3,214	4 885,28	подвал - 11/2023
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			1	323,53	01/2023
РИК 2023 (ПС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 6б	шт.			1	9 431,60	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распл. земельного участка)

ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			3	1 553,67	герметизация стыка примыкания к венттрубе мастикой кв. 14 - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						19 181,02	
ИТОГО						868 639,66	819 105,97

Общая площадь здания	м2	1 727,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 727,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.