



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Е. Чупрова
 20.12.23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,7076	4 720,05	2,7076	4 720,05	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	72,48	0,0652	72,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7292	1 919,24	1,7292	1 919,24	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,85	5 636,48	4,85	5 636,48	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,27	24 730,40	7,5	11 400,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,32	30 583,42	13,4	39 711,03	01/2023 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,32	6 056,81	33,49	19 655,28	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43	0,018	247,04	под. 1 эт. 5 - 11/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	3	1 768,35	вход в подвал под. 1 (замена замка) - 06/2023 вход в под. 4 (приварка проушины, установка замка) - 08/2023 подвал под. 4 (закрытие на замок) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	64	50 391,68	72	56 690,64	01/2023 02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				229 462,17		242 704,46	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 068	6 996,96	4 068	6 996,96	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	185,031	62 155,61	176,715	59 358,57	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	154,245	51 813,98	132,888	44 637,08	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	35 551,37	36,792	35 551,37	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				161 010,49		151 036,52	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 670,4	67 106,16	40 670,4	67 106,16	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	3,67	9 175,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,3538	7 605,50	15,3538	7 605,50	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	149,8574	44 750,42	149,8574	44 750,42	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,9462	11 258,53	1,9462	11 258,53	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,485	434,42	0,485	434,42	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,7906	35 403,09	8,7906	35 403,09	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,382	4 419,00	5,382	4 419,00	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3285	1 322,99	0,3285	1 322,99	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,85	2 868,78	4,85	2 868,78	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				232 385,67		226 560,67	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 670,4	124 044,72	40 670,4	124 044,72	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 670,4	53 684,93	40 670,4	53 684,93	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	50 024,59	40 670,4	50 024,59	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 670,4	134 212,32	40 670,4	134 212,32	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	30 502,80	21 080	15 810,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				410 469,36		395 776,56	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 670,4	279 405,65	40 670,4	279 405,65	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				279 405,65		279 405,65	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	109,758	14 843,67	замена приборов отопления и сопутств. работы в кв. 22, 62 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	11,761	1 590,56	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	158,181	21 392,40	ремонт освещения в подвале, замена светильников в под. 3 - I кв. 2023 замена уличн. светильника над под. 3, замена светильников в под. 4 - II кв. 2023 замена светильников в под. 3 - III кв. 2023
Рик (ЛС)	Ремонт кабельной распределительной сети в подвале дома - ул. Гайдара д. 5	шт.	1	30 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				828 386,93		37 826,63	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 670,4	3 660,34	40 670,4	3 660,34	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 660,34		3 660,34	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	9 132	52 509,00	7 029	40 416,75	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	73,584	3 462,13	73,562	3 461,09	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				55 971,13		43 877,84	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 1 - 08/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 34 - 08/2023
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	694,49	для ремонта скамейки под. 1 - 08/2023

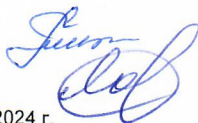
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 683,65	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			3,5	1 136,45	под. 1 - 08/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			0,9	204,08	кв. 34 - 08/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			1,8	504,05	кв. 34 - 08/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	обработка опор скамейки у под. 1 - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						6 532,03	
ИТОГО					2 200 751,74	1 387 380,69	

Общая площадь здания	м2	3 389,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 389,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.