



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4992	4 356,76	2,4992	4 356,76	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	96,12	0,0866	96,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2374	1 373,39	1,2374	1 373,39	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	4 437,13	3,818	4 437,13	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	6,4	9 728,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	29 072,03	15,24	45 163,89	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,81	5 757,49	28,03	16 450,81	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	4	2 357,80	подвал под. 4 (закрытие на замок) - 07/2023 чердак под. 3 (закрытие на замок) - 10/2023 тамб. дверь под. 4 (смена шпингалетов) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	80 870,94	558	80 870,94	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	64	50 391,68	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				191 921,25		240 552,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 840	6 604,80	3 840	6 604,80	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	161,001	54 083,46	153,765	51 649,66	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	98,54	33 101,56	84,896	28 516,57	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,428	24 570,57	25,428	24 570,57	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,5398	3 146,51	7,5398	3 146,51	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				121 953,93		114 935,14	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 736,8	50 715,72	30 736,8	50 715,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	3	7 500,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,855	4 386,32	8,855	4 386,32	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	103,6266	30 944,98	103,6266	30 944,98	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3458	7 785,29	1,3458	7 785,29	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8785	786,88	0,8785	786,88	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,635	22 694,29	5,635	22 694,29	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,242	32 784,66	1,242	32 784,66	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,285	1 147,80	0,285	1 147,80	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,785	5 196,33	8,785	5 196,33	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				191 084,39		183 584,39	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 736,8	93 747,24	30 736,8	93 747,24	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 736,8	40 572,58	30 736,8	40 572,58	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	37 806,26	30 736,8	37 806,26	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 736,8	101 431,44	30 736,8	101 431,44	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	23 052,60	19 777,33	14 833,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				314 610,12		306 390,52	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 736,8	211 161,82	30 736,8	211 161,82	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				211 161,82		211 161,82	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2023 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара, д. 4, подъезд № 3	подъезд	1	150 000,00	1	109 417,05	Договор подряда №128/09/2023-С, Акт выполненных работ от 09.10.2023г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	10,078	1 362,95	теплоизоляция труб в под. 3 эт. 1 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	30,297	4 097,37	смена вх. крана в кв. 4 - III кв. 2023 замена вх. крана в кв. 13 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 736,8	12 294,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				162 294,74		114 877,37	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 736,8	2 766,31	30 736,8	2 766,31	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 766,31		2 766,31	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	50,856	2 392,77	50,878	2 393,81	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 328	82 386,00	24 129	138 741,75	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				84 778,77		141 135,56	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			3	2 867,25	тамб. дверь под. 4 - 06/2023 тамб. двери под. 4 - 11/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 400,28	кв. 18 - 08/2023 кв. 36 - 09/2023
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.			1	787,37	кв. 15 - 12/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 683,65	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023



ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,35	650,07	ремонт примыкания к вент. трубе на крыше кв. 46 - 05/2023
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			3,5	1 136,45	под. 4 - 08/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			9,6	2 176,90	кв. 18 - 08/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			19,2	5 376,58	кв. 18 - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						17 078,54	
ИТОГО					1 280 571,33	1 332 481,64	

Общая площадь здания	м2	2 561,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 484,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	77,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.