



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6192	4 565,95	2,6192	4 565,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	96,12	0,0866	96,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 361,18	1,2264	1 361,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	4 437,13	3,818	4 437,13	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	6,25	9 500,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,08	38 762,71	21,5	63 715,47	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,08	7 676,65	40,55	23 798,80	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 768,35	4	2 357,80	подвал под. 4 (уст. проушины, замка) - 01/2023 подвал под. 1 (уст-ка замка) - 05/2023 вход в подвал (замена замка) - 08/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	80 870,94	558	80 870,94	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	64	50 391,68	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				205 516,22		266 420,54	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 750	6 450,00	3 750	6 450,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	162,069	54 442,22	154,785	51 992,28	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	97,045	32 599,36	83,608	28 083,93	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	24 350,26	25,2	24 350,26	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,5398	3 146,51	7,5398	3 146,51	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				121 435,38		114 470,01	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 002,4	49 503,96	30 002,4	49 503,96	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4,3	10 750,00	2,83	7 075,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,625	4 767,74	9,625	4 767,74	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	121,3982	36 251,93	121,3982	36 251,93	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5766	9 120,44	1,5766	9 120,44	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1417	1 022,63	1,1417	1 022,63	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,125	24 667,70	6,125	24 667,70	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,2	985,28	1,2	985,28	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9585	25 301,21	0,9585	25 301,21	

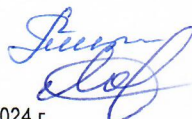
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2005	807,49	0,2005	807,49	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,417	6 753,16	11,417	6 753,16	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				188 391,32		184 716,33	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 002,4	91 507,32	30 002,4	91 507,32	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 002,4	39 603,17	30 002,4	39 603,17	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	36 902,95	30 002,4	36 902,95	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 002,4	99 007,92	30 002,4	99 007,92	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	22 501,80	18 362,67	13 772,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				307 523,16		298 793,36	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 002,4	206 116,49	30 002,4	206 116,49	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				206 116,49		206 116,49	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	39,988	5 407,98	замена кранов в подвале дома - II кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	120,558	16 304,26	замена вх. крана в кв. 58 - II кв. 2023 смена/установка запорной арм-ры в подвале под. 1 по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	101,079	13 669,92	замена свет-ков в под. 1 - I кв. 2023 замена свет-ка ул. освещения под. 1, замена свет-ков под освещения в под. 2 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				592 697,10		35 382,17	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	30 002,4	2 700,22	30 002,4	2 700,22	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 700,22		2 700,22	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	50,4	2 371,32	50,4	2 371,32	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 184	81 558,00	2 867	16 485,25	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				83 929,32		18 856,57	
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.			3	700,14	кв. 44 - 11/2023
ФЕР 09-05-014-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 683,65	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕР 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			3,5	1 136,45	под. 4 - 08/2023
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,7	627,03	подвал под кв. 33 (4 окна) - 11/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						5 147,27	
ИТОГО				1 708 309,21		1 132 602,95	

Общая площадь здания	м2	2 500,20
Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.