



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1888	3 815,65	2,1888	3 815,65	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	24,86	0,0224	24,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	1 015,34	0,9148	1 015,34	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	3 044,86	2,62	3 044,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	21,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	3,6	5 472,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	71,12	0,024	71,12	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,69	19 825,88	9,35	27 708,82	01/2023 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,69	3 926,36	22,45	13 175,91	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	204	29 565,72	209	30 290,37	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 10 - 08/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 13 - 10/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	14 172,66	36	28 345,32	01/2023 02/2023 03/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>86 392,21</b>		<b>117 682,16</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 160	3 715,20	2 160	3 715,20	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	163,404	54 890,67	156,06	52 420,55	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	114,01	38 298,24	98,224	32 993,44	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	28,392	27 434,62	28,392	27 434,62	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,847	2 022,75	4,847	2 022,75	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>126 585,00</b>		<b>118 810,08</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 624	35 679,60	21 624	35 679,60	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	1,83	4 575,00	02/2023 -
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,785	7 819,10	15,785	7 819,10	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45,8227	13 683,57	45,8227	13 683,57	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,5951	3 442,58	0,5951	3 442,58	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0605	54,19		0,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,045	40 455,03	10,045	40 455,03	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	591,17	0,72	591,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	11 878,50	0,45	11 878,50	
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	0,412	1 659,28	0,412	1 659,28	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,605	357,86		0,00	
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>132 350,77</b>		<b>129 013,73</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 624	65 953,20	21 624	65 953,20	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 624	28 543,68	21 624	28 543,68	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	26 597,52	21 624	26 597,52	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 624	71 359,20	21 624	71 359,20	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	16 218,00	3 164	2 373,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>226 671,60</b>		<b>212 826,60</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 624	148 556,88	21 624	148 556,88	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>148 556,88</b>		<b>148 556,88</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	13,946	1 886,06	в т.ч. тепловая изоляция теплового узла - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	231,19	31 266,14	смена/установка запорной арм-ры в подвале по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	92,25	12 475,89	замена уличн. светильника над под. 1, светильника в под. 1 - I кв. 2023 замена светильников в под. 2 - IV кв. 2023
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,1	30,06		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 624	113 093,52		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>118 772,99</b>		<b>45 628,08</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 624	1 946,16	21 624	1 946,16	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 946,16</b>		<b>1 946,16</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,128	7 748,34	8,5	15 954,67	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	54,504	2 808,05	112,278	5 784,56	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	54,504	2 564,41	54,482	2 563,38	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 076	29 187,00	2 488	14 306,00	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>42 307,80</b>		<b>38 608,61</b>	

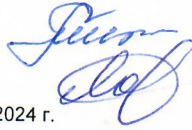
Дополнительные работы							
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 2 - 05/2023
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 13	шт.			1	9 838,92	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			7,5	2 100,23	кв. 10 - 08/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>12 887,85</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>883 583,41</b>	<b>825 960,16</b>	

Общая площадь здания	м2	1 802,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 802,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.