



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,844	1 373,21	0,844	1 373,21	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	24,86	0,0224	24,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	1 015,34	0,9148	1 015,34	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	3 044,86	2,62	3 044,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	21,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	760,00	2,64	4 012,80	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	71,12	0,024	71,12	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	452,60		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,3	9 779,58	10,03	29 724,01	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,3	1 936,77	12,14	7 124,97	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,03	411,73		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	2	1 178,90	Чердак под. 1 (замок) - 07/2023 подвал под. 2 (установка замка) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	180	26 087,40	180	26 087,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	42	33 069,54	43	33 856,91	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023 кв. 29 - 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				84 913,20		112 232,30	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 584	2 724,48	1 584	2 724,48	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	98,256	33 006,16	93,84	31 520,86	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	80,535	27 053,32	69,384	23 306,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,284	18 633,74	19,284	18 633,74	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,847	2 022,75	4,847	2 022,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				83 663,97		78 431,43	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	15 861,6	26 171,64	15 861,6	26 171,64	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	2,33	5 825,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,6045	13 673,89	27,6045	13 673,89	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	7,8771	2 352,26	7,8771	2 352,26	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1532	6 671,12	1,1532	6 671,12	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0512	45,86	0,1023	91,63	

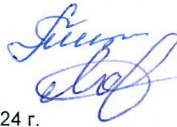
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,1325	28 725,29	7,1325	28 725,29	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,6	492,64	0,6	492,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	7 127,10	0,27	7 127,10	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,336	1 353,20	0,336	1 353,20	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,5115	302,55	1,023	605,10	07/2023 07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				101 145,44		102 318,77	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	15 861,6	48 377,88	15 861,6	48 377,88	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	15 861,6	20 937,31	15 861,6	20 937,31	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	19 509,77	15 861,6	19 509,77	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	15 861,6	52 343,28	15 861,6	52 343,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	11 896,20	5 125,33	3 844,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				153 064,44		145 012,24	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	15 861,6	108 969,19	15 861,6	108 969,19	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				108 969,19		108 969,19	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	20	36 773,80		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	144,624	19 558,95	в т.ч. замена задвижки по отоплению в подвале - II кв. 2023 смена/установка зап. арматуры - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	627,988	84 929,10	замена вх. кранов в кв. 5 по ГВС и ХВС - II кв. 2023 реконструкция узла ХВС - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	115,492	15 619,14	замена светильников в под. 1, 2 - I кв. 2023 замена светильника в под. 1 - II кв. 2023 замена светильников в под. 2 - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	15 861,6	42 667,70		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				79 441,53		120 107,18	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	15 861,6	1 427,54	15 861,6	1 427,54	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 427,54		1 427,54	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	30	4 500,00	30	4 500,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				4 500,00		4 500,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,916	5 473,39	2,843	5 336,37	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	38,568	1 987,02	37,621	1 938,23	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	38,568	1 814,62	38,52	1 812,37	

2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 672	21 114,00		0,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				30 389,03		9 086,97	
Дополнительные работы							
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 12	шт.			1	7 219,76	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
Рик 2023(ЛС №16)	Ремонт металлического забора - установка - ул. Гайдара д. 12	м			0,95	10 070,07	под №1(III квартал - август 2023г.)
Рик 2023(ЛС №26)	Ремонт парапета на крыше - ул. Гайдара д. 12	дом			1	77 458,41	кв. №29 - октябрь 2023 г.
ФЕР 07-05-01 6-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (без стоимости ограждений)	м			4	2 542,96	восстановление мет. забора после ремонта дрен. сис-мы - 05/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						97 291,20	
ИТОГО				647 514,34		779 376,82	

Общая площадь здания	м2	1 321,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 321,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.