



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,214	5 229,27	3,214	5 229,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	99,45	0,0896	99,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,297	3 659,34	3,297	3 659,34	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,466	8 676,69	7,466	8 676,69	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	18 871,68	96	18 871,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	10,65	16 188,00	подвал - 12/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	21,12	62 589,33	28,53	84 548,94	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	21,12	12 395,33	28,01	16 439,07	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	3 431,06		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52	1	282,76	тамбурная дверь под. 4 (крепление пружины) - 12/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	891	129 132,63	891	129 132,63	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	163	128 341,31	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023 фан. тр. кв. 9 - 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				288 113,03		411 753,63	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 390	10 990,80	6 390	10 990,80	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	367,392	123 414,32	350,88	117 860,59	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	289,185	97 143,03	249,144	83 687,47	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	67 542,97	69,9	67 542,97	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				308 076,27		289 066,98	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	63 993,6	105 589,44	63 993,6	105 589,44	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	8	15 671,60	9,5	23 750,00	01/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	81,004	40 125,33	81,004	40 125,33	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	243,1583	72 611,93	243,1583	72 611,93	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1579	18 268,07	3,1579	18 268,07	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3295	1 190,85	1,3295	1 190,85	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,84	100 040,12	24,84	100 040,12	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	2 364,68	2,88	2 364,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6605	43 831,67	1,6605	43 831,67	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5885	2 370,11	0,5885	2 370,11	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,295	7 863,99	13,295	7 863,99	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,6	480,00	1,6	480,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				410 407,79		418 486,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	63 993,6	195 180,48	63 993,6	195 180,48	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	63 993,6	84 471,55	63 993,6	84 471,55	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	78 712,13	63 993,6	78 712,13	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	63 993,6	211 178,88	63 993,6	211 178,88	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	47 995,20	33 018,67	24 764,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				635 538,24		612 307,04	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	63 993,6	439 636,03	63 993,6	439 636,03	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				439 636,03		439 636,03	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-040	Устройство металлических поручней	м	3,5	1 926,58	3,6	2 599,06	крыльцо под. 6 - 03/2023
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	8	10 957,76		0,00	
РИК	Ремонт цоколя	100 м2	0,08	20 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 11 под. № 2	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных стен лоджии - ул. Гайдара д. 11 кв. 23	шт.	1	25 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	393,096	53 162,30	замена задвижек в подвале смена вх. крана в кв. 10 - II кв. 2023 смена задвижки д-80 мм, смена кранов в кв. 5, 75, замена прибора отопления в кв. 38 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	150,473	20 349,97	замена вх. кранов в кв. 65, 82 - II кв. 2023 в т.ч. ремонт системы канализации в кв. 96 смена вх. крана кв. 96 - III кв. 2023 замена вх. крана в кв. 52 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	224,633	30 379,37	замена светильников в под. 5, 7 - I кв. 2023 замена свет-ков в под. 6 - II кв. 2023 замена светильников в под. 5 - III кв. 2023 замена светильника уличн. освещения под. 1, 5, 8, замена свет-ка в под. 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	63 993,6	164 463,55		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				402 347,92		106 490,69	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	63 993,6	5 759,42	63 993,6	5 759,42	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 759,42		5 759,42	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	139,8	6 577,59	139,8	6 577,59	

2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 232	81 834,00	8 158	46 908,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				88 411,59		53 486,09	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			3	1 713,36	под. 2, 6 - 04/2023 под. 8 - 08/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			14	3 267,32	кв. 63 - 04/2023 кв. 5 - 06/2023 кв. 77 - 08/2023 кв. 77 - 10/2023 кв. 97 - 12/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			1	1 351,88	05/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вх. метал. дверь под. 6 - 08/2023
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 11	шт.			1	29 112,72	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
Рик 2023(ЛС №13)	Ремонт стены лоджии, ремонт кровли лоджии - ул. Гайдара д. 11	место			2	13 580,48	кв. №65,79(III квартал - июль 2023 г.)
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			8	4 293,84	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕР 15-04-03 0-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2			0,6	442,40	поручень на крыльце под. 6 - 04/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			1,5	346,62	кв. 97 - 12/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			3	855,90	кв. 97 - 12/2023
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			6	329,76	для установки поручня под. 3 - 03/2023
ЦМЭПМ КД(код 1.5.7.4)	Установка металлических анкеров	1000 кг			0,001	155,14	крепление метал. поручня под. 6 - 03/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						56 398,12	
ИТОГО				2 578 290,29		2 393 384,22	

Общая площадь здания	м2	5 332,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 256,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.