



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,5618	6 209,14	3,5618	6 209,14	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	108,66	0,098	108,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4742	2 746,11	2,4742	2 746,11	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,296	7 316,96	6,296	7 316,96	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	14 153,76	72	14 153,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	9,1	13 832,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,072	213,37	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,7	25 782,54	17,82	52 809,75	01/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,7	5 106,03	31,21	18 317,15	01/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	2	1 178,90	чердак под. 1 (уст-ка замка) - 05/2023 дверь ВРУ под. 2 (установка замка) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	130 437,00	900	130 437,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	72	56 690,64	01/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				235 876,67		304 013,56	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 460	9 391,20	5 460	9 391,20	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	274,743	92 291,67	262,395	88 138,48	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	216,255	72 644,38	186,312	62 582,20	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	50 509,39	52,272	50 509,39	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	670,55	1,62	670,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5411	6 068,29	14,5412	6 068,33	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				231 575,48		217 360,15	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 590,4	90 074,16	54 590,4	90 074,16	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	8,42	21 050,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,3879	13 071,25	26,3879	13 071,25	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	215,1919	64 260,61	215,1919	64 260,61	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,7947	16 167,00	2,7947	16 167,00	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,692	619,83	0,962	861,67	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,7923	67 628,97	16,7923	67 628,97	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 773,51	2,16	1 773,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6795	17 936,54	0,6795	17 936,54	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,1845	4 770,43	1,1845	4 770,43	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	27 329,67	9	27 329,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,92	4 093,18	6,92	4 093,18	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				315 585,15		329 376,99	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 590,4	166 500,72	54 590,4	166 500,72	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 590,4	72 059,33	54 590,4	72 059,33	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	67 146,19	54 590,4	67 146,19	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 590,4	180 148,32	54 590,4	180 148,32	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	40 942,80	36 722,67	27 542,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				544 797,36		531 396,56	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 590,4	375 036,05	54 590,4	375 036,05	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				375 036,05		375 036,05	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Установка металлического забора на придомовой территории - ул. Гайдара, д. 10	дом	1	30 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт крылец - ул. Гайдара, жд № 10 подъезды № 4, 5	шт.	2	60 000,00		0,00	
Рик 2023 (ЛС №1-6)	Косметический ремонт подъездов - ул. Гайдара, д. 10	подъезд	6	1 080 000,00	6	715 502,22	Под. №1 - ЛС№1-Договор подряда №127/05/2023-С, Акт приемки от 31.05.2023 г - май 2023 г. Под. №2 - ЛС№2-Договор подряда №127/05/2023-С, Акт приемки от 07.06.2023 г - июнь 2023 г. Под. №3 - ЛС№2-Договор подряда №127/05/2023-С, Акт приемки от 26.06.2023 г - июнь 2023 г. Под. №5 - ЛС№4-Договор подряда №127/05/2023-С, Акт приемки от 17.07.2023 г - июль 2023 г. Под. №4 - ЛС№5-Договор подряда №127/05/2023-С, Акт приемки от 07.08.2023 г - август 2023г. Под. №6 - ЛС№6-Договор подряда №127/05/2023-С, Акт приемки от 22.08.2023 г - август 2023 г.
Рик 2023 (ЛС№10)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 10	дом	1	150 000,00	1	97 314,16	под. №1,2,3,4,5,6 - июнь 2023 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	211,536	28 608,13	в т.ч. замена участков труб отопления в кв. 79 - II кв. 2023 в т.ч. замена прибора отопления и сопутств. работы в кв. 76 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	769,872	104 117,49	в т.ч. замена труб ХВС и зап. арм-ры в кв. 53, 56; замена труб канализации в кв. 53, 63 - II кв. 202 ремонт систем водоснабжения и канализации в кв. 4 - III кв. 2023 замена запорной арм-ры в подвале по ХВС, рем. р-ты по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	48,582	6 570,23	в т.ч. замена уличного светильника над под. 6 - II кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 320 000,03		952 112,23	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 590,4	4 913,14	54 590,4	4 913,14	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 913,14		4 913,14	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	11 628	66 861,00	7 125	40 968,75	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	104,544	4 918,80	104,522	4 917,76	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				71 779,80		45 886,51	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			10	1 996,80	отверстий в местах прохода коммуникаций в подвале под кв. 81 - 08/2023
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			17	8 636,17	под. 4 - 01/2023 замена почт. ящиков под. 1 - 05/2023 под. 2 - 06/2023 под. 5 - 07/2023 под. 6 - 09/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 6 - 04/2023
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			2	1 016,02	под. 1 - 02/2023 под. 3 - 03/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 43 - 12/2023
Договор	Ремонт по заявкам внутренних ГП жилых зданий (Гайдара 10)	усл.			1	4 168,74	Акт от 28.02.2023 №94
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 5 (1), задн. стенка, с замками	шт.			17	39 842,50	под. 4 - 01/2023 под. 1 - 05/2023 под. 2 - 06/2023 под. 5 - 07/2023 под. 6 - 09/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	716,02	под. 3 - 07/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			2,52	2 750,66	стена в под. 4 (после сантехработ) - 07/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,63	6 717,90	стена в под. 4 (после сантехработ) - 07/2023
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			60	31 073,40	швы в плитах перекрытия в подвале под кв. 81 - 08/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,063	1 163,92	стена в под. 4 (для сантехработ) - 07/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			2,5	577,70	кв. 43 - 12/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			5	1 426,50	кв. 43 - 12/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						101 357,59	
ИТОГО				3 099 563,68		2 861 452,78	

Общая площадь здания	м2	4 549,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 549,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.