

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						38,296
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,714
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,1	0,8342	1 743,26	1,454
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,7	0,4434	1 109,90	0,492
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	689	1,378	1 162,16	1,601
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,245
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 963,51	0,071
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	905,19	0,022
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						8,095
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	76	2,28	2 963,51	6,757
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	76	2,28	586,90	1,338
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,045
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1			589,45	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	13 724,25	0,343
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						21,951
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	144,93	15,652
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						47,683
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	5,28	2,6928	417,32	1,124
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	30,8	82,236	335,92	27,625
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	42,2	27,43	335,92	9,214
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	73	8,76	966,28	8,465
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						59,221
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	195	0,195	5 784,88	1,128
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10,1	0,4545	26 396,67	11,997
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	16,1	0,483	821,07	0,397
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	28	2,156	495,35	1,068
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	28	1,372	4 027,38	5,526

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	745,4	57,3958	298,62	17,140
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				2 500,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	582,2	6 986,4	1,65	11,528
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	2	3	3 036,63	9,110
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	195	1,95	591,50	1,153
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	195	0,195	895,71	0,175
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						67,419
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						21,309
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	3,05	21,309
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						9,222
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	1,32	9,222
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,593
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	1,23	8,593
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						23,055
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	582,2	6 986,4	3,30	23,055
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,240
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	582,2	6 986,4	0,75	5,240
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						47,997
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	582,2	6 986,4	6,87	47,997
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						125,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						110,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	1	1	110 000,00	110,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						15,000
План ТР	Установка/замена отопительного прибора (батареи) <i>подъезд № 1 м/у 1 и 2 этажами</i>	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						125,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						17,89
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,629
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	582,2	6 986,4	0,09	0,629
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		12		150,00	
	Общая площадь здания	м2		582,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		582,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						386,243
	Размер платы, руб./ кв.м						55,29

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова