

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,962</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>8,345</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	462,8	0,9256	1 743,26	1,614
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	466,1	0,9322	1 109,90	1,035
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 109,90	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 087	2,174	1 162,16	2,527
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,198</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 963,51	0,036
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	905,19	0,011
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>15,710</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	139	4,17	2 963,51	12,358
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	139	4,17	586,90	2,447
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,772</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,35	0,035	13 724,25	0,480
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>23,691</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	40	120	144,93	17,392
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>75,200</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	32,4	86,508	335,92	29,060
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	117,1	76,115	335,92	25,569
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	149,5	17,94	966,28	17,335
2-001 д	Дератизация	м2	6	194	1 164	1,72	2,002
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>72,803</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	164,5	0,1645	5 784,88	0,952
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	26 396,67	5,939
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	821,07	0,296
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	71	5,467	495,35	2,708
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	71	3,479	4 027,38	14,011



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 134,1	87,3257	298,62	26,077
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	2 500,00	2,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	969,7	11 636,4	1,65	19,200
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	591,50	0,973
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	895,71	0,147
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>112,291</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>35,491</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	3,05	35,491
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>15,360</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,32	15,360
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>14,313</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	1,23	14,313
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>38,400</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	969,7	11 636,4	3,30	38,400
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,727</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	969,7	11 636,4	0,75	8,727
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>79,942</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	969,7	11 636,4	6,87	79,942
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>77,049</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>26,370</b>
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Первомайская д. 2А	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	1	1	1	1 369,72	1,370
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>45,000</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	1,5	1,5	30 000,00	45,000
	<i>трубы отопления на чердаке</i>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>5,679</b>
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	1	1	0,1	300,56	0,030
	<i>демонтаж с/д светильника (прим.)</i>						
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	1	1	5 649,38	5,649
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	969,7	11 636,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>77,049</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,63
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,047</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	969,7	11 636,4	0,09	1,047
	Общая площадь здания	м2		<b>969,70</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>969,70</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>468,295</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>40,24</b>

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист




И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова