

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						107,400
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,928
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 743,26	3,413
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	336,4	0,6728	1 109,90	0,747
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	24,06	0,0481	1 109,90	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	1 162,16	2,638
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,291
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 963,51	0,107
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	905,19	0,033
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						29,557
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	269	8,07	2 963,51	23,916
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	269	8,07	586,90	4,736
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,213
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,4	0,14	13 724,25	1,921
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						59,555
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	16	16	787,37	12,598
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	108	324	144,93	46,957
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						79,032
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	7,92	4,0392	417,32	1,686
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	46,9	125,223	335,92	42,065
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	72,4	47,06	335,92	15,808
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	119,3	14,316	966,28	13,833
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	1,72	5,304
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						115,690
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 158	1,158	5 784,88	6,699
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	102,4	3,072	821,07	2,522
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	102,4	7,8848	495,35	3,906
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	102,4	5,0176	4 027,38	20,208

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 158	89,166	298,62	26,627
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,65	30,510
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	352,5	3,525	591,50	2,085
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	352,5	0,3525	895,71	0,316
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						178,436
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						56,397
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	3,05	56,397
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						24,408
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,32	24,408
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						22,744
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	1,23	22,744
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						61,020
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 540,9	18 490,8	3,30	61,020
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,868
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 540,9	18 490,8	0,75	13,868
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						127,032
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 540,9	18 490,8	6,87	127,032
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						307,460
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						307,460
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной <i>наружная стена ул. фасада м/у окнами 1/2 этажей кв. № 3, 7</i>	м	1	3	3	395,21	1,186
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной <i>наружная стена левого торца под окном кв. № 2</i>	м	1	2	2	395,21	0,790
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам <i>урн под. № 1, 2, 3</i>	шт.	1	3	3	1 369,72	4,109
24-037	Масляная окраска металлических ограждений <i>окраска металлич. стойки для выбивания ковров</i>	м2	1	5	5	275,03	1,375
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						307,460
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						16,63
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,664
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 540,9	18 490,8	0,09	1,664
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		36		150,00	
	Общая площадь здания	м2		1 540,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 540,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						916,714
	Размер платы, руб./ кв.м						49,58

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова