

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,
 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						63,401
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						8,316
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	614,5	1,229	1 743,26	2,142
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	351,3	0,7026	1 109,90	0,780
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	1 109,90	0,045
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	948	1,896	1 162,16	2,203
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,806
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 963,51	0,036
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 520,00	0,760
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	905,19	0,011
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						21,729
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	204	6,12	2 963,51	18,137
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	204	6,12	586,90	3,592
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,527
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	13 724,25	1,235
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						29,778
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	144,93	23,479
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						71,281
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	7,92	4,0392	417,32	1,686
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	46,3	123,621	335,92	41,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	66,9	43,485	335,92	14,607
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	113,2	13,584	966,28	13,126
2-001 д	Дератизация	м2		100		1,72	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						68,114
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	80,5	0,0805	5 784,88	0,466
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	26 396,67	11,879
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	36	0,9	821,07	0,739
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	36	2,772	495,35	1,373
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	36	1,764	4 027,38	7,104

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 026,5	79,0405	298,62	23,603
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	878,9	10 546,8	1,65	17,402
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	80,5	0,805	591,50	0,476
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	80,5	0,0805	895,71	0,072
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						101,777
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						32,168
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	3,05	32,168
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						13,922
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,32	13,922
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						12,973
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	1,23	12,973
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						34,804
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	878,9	10 546,8	3,30	34,804
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,910
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	878,9	10 546,8	0,75	7,910
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						72,457
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	878,9	10 546,8	6,87	72,457
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,336
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1,186
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	1	3	3	395,21	1,186
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						0,143
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
33-018	Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики на площадке 1-го этажа	10 шт	1	1	0,1	1 426,37	0,143
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						31,008
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	878,9	10 546,8	2,94	31,008
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						32,336
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						3,06
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,949
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	878,9	10 546,8	0,09	0,949
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		18		150,00	
	Общая площадь здания	м2		878,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		878,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						410,315
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова