

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**



Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>85,827</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>17,366</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 251	2,502	1 743,26	4,362
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,8	1,2276	1 109,90	1,363
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	38,4	0,0768	1 109,90	0,085
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	196,58	7,863
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 589	3,178	1 162,16	3,693
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,384</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 963,51	0,178
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	905,19	0,054
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>15,764</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	148	4,44	2 963,51	13,158
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	148	4,44	586,90	2,606
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,115</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	13 724,25	0,823
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,855</b>
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>49,343</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	99	297	144,93	43,044
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>118,717</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	10,56	5,3856	417,32	2,248
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4	0,48	413,92	0,199
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	71	189,57	335,92	63,680
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	129,6	84,24	335,92	28,298
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	200,6	24,072	966,28	23,260
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>142,007</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 613,7	1,6137	5 784,88	9,335
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	20	0,6	26 396,67	15,838
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	523	15,69	495,35	7,772

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	178,8	5,364	4 027,38	21,603
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 613,7	124,2549	298,62	37,105
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,65	35,389
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	50	5	2,5	3 036,63	7,592
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	175	1,75	591,50	1,035
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	175	0,175	895,71	0,157
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>206,969</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>65,415</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	3,05	65,415
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>28,311</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,32	28,311
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>26,381</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	1,23	26,381
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>70,777</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 787,3	21 447,6	3,30	70,777
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,086</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,75	16,086
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>147,345</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 787,3	21 447,6	6,87	147,345
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>209,500</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>94,500</b>
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Первомайская д. 11	м2	1	21	21	2 000,00	42,000
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки цоколя - ул. Первомайская, д. 11	дом	1	21	21	2 500,00	52,500
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>115,000</b>
План ТР	Установка/замена отопительного прибора (батареи) <i>подъезд № 3 м/у 2 и 3 этажами</i>	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
План ТР	Ремонт теплового узла <i>устройство теплового узла на стене под лестницей в подъезде № 3</i>	шт.	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>209,500</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>9,77</b>
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,930</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 787,3	21 447,6	0,09	1,930
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		33		150,00	
	Общая площадь здания	м2		<b>1 787,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 787,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>912,296</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>42,54</b>

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова