

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						134,904
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,944
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	988,3	1,9766	1 743,26	3,446
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	328,2	0,6564	1 109,90	0,729
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	20,4	0,0408	1 109,90	0,045
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 139	2,278	1 162,16	2,647
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,431
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 963,51	0,213
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	905,19	0,065
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						48,658
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	269	13,45	2 963,51	39,859
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	269	13,45	586,90	7,894
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,527
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	13 724,25	1,235
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						69,099
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	72	216	144,93	31,305
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						72,569
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	7,92	4,0392	417,32	1,686
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	45,1	120,417	335,92	40,450
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	71,3	46,345	335,92	15,568
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	116,4	13,968	966,28	13,497
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						127,201
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	795,3	0,7953	5 784,88	4,601
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	821,07	0,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	86	6,622	495,35	3,280
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	86	4,214	4 027,38	16,971

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 143,2	88,0264	298,62	26,286
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 500,00	15,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,65	30,668
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	2	3	3 036,63	9,110
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	65,2	0,326	4 027,38	1,313
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	186	1,86	591,50	1,100
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	186	0,186	895,71	0,167
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						179,363
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						56,690
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	3,05	56,690
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						24,535
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,32	24,535
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						22,862
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,23	22,862
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						61,336
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 548,9	18 586,8	3,30	61,336
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						13,940
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,75	13,940
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						127,691
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 548,9	18 586,8	6,87	127,691
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						79,640
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						46,370
Рик (ЛС)	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд - ул. Первомайская, ж/д № 1, подъезд 1	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
Рик (ЛС)	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд - ул. Первомайская, ж/д № 1, подъезд 2	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
Рик (ЛС)	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд - ул. Первомайская, ж/д № 1, подъезд 3	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн подъезд № 3	шт.	1	1	1	1 369,72	1,370
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						33,270
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 548,9	18 586,8	1,79	33,270
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						79,640
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,28
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,673
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 548,9	18 586,8	0,09	1,673
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		36		150,00	
	Общая площадь здания	м2		1 548,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 548,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						723,040
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова