

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>33,725</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>6,034</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	414,3	0,8286	1 743,26	1,444
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	137,6	0,2752	1 109,90	0,305
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	481	0,962	1 162,16	1,118
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,152</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>8,006</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	100	2	2 963,51	5,927
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	100	2	586,90	1,174
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,554</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,92	0,092	13 724,25	1,263
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>16,734</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	144,93	10,435
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,032</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			417,32	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			335,92	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			966,28	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>48,081</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 405	1,405	5 784,88	8,128
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	15	6,35	0,0953	26 396,67	2,516
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	30,35	0,9105	821,07	0,748
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	54	2,43	4 027,38	9,787
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45	1 405	63,225	298,62	18,880
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1			2 500,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	370,8	4 449,6	1,65	7,342
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090



	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>42,939</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>13,571</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	3,05	13,571
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>5,873</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,32	5,873
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>5,473</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	1,23	5,473
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>14,684</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	370,8	4 449,6	3,30	14,684
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>3,337</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	370,8	4 449,6	0,75	3,337
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>30,569</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	370,8	4 449,6	6,87	30,569
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>31,200</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>31,200</b>
Рик (ЛС)	Ремонт металлического кровельного ограждения - ул. Оплесина, ж/д № 7 со стороны подъездов	м	1	26	26	1 200,00	31,200
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	370,8	4 449,6		
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,400</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	370,8	4 449,6	0,09	0,400
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,200</b>
договор № Э/1304	Техническое диагностирование ВДГО	дом	1	8	8	150,00	1,200
	Общая площадь здания	м2		<b>370,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>370,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>189,146</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>42,51</b>

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова