

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>189,896</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>22,997</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 246,3	2,4926	1 743,26	4,345
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 076,2	2,1524	1 109,90	2,389
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	68,2	0,1364	1 109,90	0,151
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 872	5,744	1 162,16	6,675
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,752</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 963,51	0,178
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	905,19	0,054
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>40,470</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	623,15	6,2315	905,19	5,641
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 963,51	29,072
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	327	9,81	586,90	5,757
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,972</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	589,45	2,358
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	419,14	1,677
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	282,76	0,566
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>2,202</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	245,95	0,984
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 092,51	1,219
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>116,502</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	16	32	787,37	25,196
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	144,93	91,306
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>155,181</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	69,5	185,565	335,92	62,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	237,1	154,115	335,92	51,770
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	966,28	35,551
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>279,515</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 154,1	1,1541	5 784,88	6,676
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	162,2	4,866	821,07	3,995
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	470	36,19	495,35	17,927

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	470	23,03	4 027,38	92,751
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 154,1	88,8657	298,62	26,537
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	4	8	2 500,00	20,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,65	71,682
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	130,2	0,651	4 027,38	2,622
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	189	1,89	591,50	1,118
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	189	0,189	895,71	0,169
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>419,231</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>132,503</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	3,05	132,503
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>57,346</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,32	57,346
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>53,436</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	1,23	53,436
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>143,364</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 620,3	43 443,6	3,30	143,364
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>32,583</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,75	32,583
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>298,458</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 620,3	43 443,6	6,87	298,458
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>343,559</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>147,194</b>
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>торец подъезда № 1 (кв. 14</i>	м2	1	16	16	2 012,10	32,194
Рик (ЛС)	Установка металлического забора на придомовой территории - ул. Оплеснина, ж/д № 22 <i>при наличии денежных средств</i>	дом	1	1	1	115 000,00	115,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>196,365</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 620,3	43 443,6	4,52	196,365
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>343,559</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						7,91
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,910</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 620,3	43 443,6	0,09	3,910
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		70		150,00	
	Общая площадь здания	м2		<b>3 620,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 453,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>167,30</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 689,748</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>38,90</b>

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова