

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						201,071
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,199
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 238,9	2,4778	1 743,26	4,319
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 077,8	2,1556	1 109,90	2,393
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	65,8	0,1316	1 109,90	0,146
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 971	5,942	1 162,16	6,906
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,706
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						35,628
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	326	9,78	2 963,51	28,983
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	326	9,78	586,90	5,740
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,728
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	589,45	2,358
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	419,14	1,677
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	13 724,25	3,431
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	282,76	2,262
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,710
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	245,95	0,492
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 092,51	1,219
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						129,100
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	144,93	91,306
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						151,436
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	69,4	185,298	335,92	62,245
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	226,2	147,03	335,92	49,390
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	295,6	35,472	966,28	34,276
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						302,005
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 304	1,304	5 784,88	7,543
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	26 396,67	23,757
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	275	8,25	821,07	6,774
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	275	21,175	495,35	10,489

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	275	13,475	4 027,38	54,269
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 650,2	204,0654	298,62	60,938
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3	4	12	2 500,00	30,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,65	76,076
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	91,6	0,458	4 027,38	1,845
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 775,9	17,759	591,50	10,504
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 775,9	1,7759	895,71	1,591
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						444,927
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						140,625
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	3,05	140,625
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						60,860
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,32	60,860
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						56,711
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	1,23	56,711
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						152,151
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 842,2	46 106,4	3,30	152,151
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						34,580
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,75	34,580
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						316,751
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 842,2	46 106,4	6,87	316,751
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						373,001
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						373,001
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 842,2	46 106,4	8,09	373,001
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						373,001
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,09
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,150
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 842,2	46 106,4	0,09	4,150
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		70		150,00	
	Общая площадь здания	м2		3 842,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 126,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		715,73			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 793,340
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова