

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						154,901
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,559
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 064,8	2,1296	1 743,26	3,712
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	708,6	1,4172	1 109,90	1,573
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	1 109,90	0,077
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 048	4,096	1 162,16	4,760
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,891
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 963,51	0,285
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	905,19	0,087
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						35,202
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	322	9,66	2 963,51	28,628
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	322	9,66	586,90	5,669
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,947
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	419,14	0,838
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	13 724,25	1,647
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						93,447
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	128	384	144,93	55,653
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						163,735
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	79,1	211,197	335,92	70,945
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	233,6	151,84	335,92	51,006
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	312,7	37,524	966,28	36,259
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						334,543
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 056,9	2,0569	5 784,88	11,899
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	26 396,67	23,757
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	559	43,043	495,35	21,321

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	559	27,391	4 027,38	110,314
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 056,9	158,3813	298,62	47,296
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	5	5	2 500,00	12,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,65	74,044
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 057	20,57	591,50	12,167
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 057	2,057	895,71	1,842
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						433,046
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						136,869
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	3,05	136,869
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						59,235
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,32	59,235
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						55,197
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	1,23	55,197
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						148,088
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 739,6	44 875,2	3,30	148,088
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						33,656
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,75	33,656
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						308,293
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 739,6	44 875,2	6,87	308,293
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,759
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						4,759
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен <i>ремонт основания тамбура под. № 3</i>	м2	1	2	2	821,99	1,644
15-085 прим.	Облицовка стен оцинкованным железом <i>ремонт основания тамбура под. № 3</i>	100 м2	1	2	0,02	128 164,87	2,563
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>ремонт (удлинение) водостока тамбура под. № 3</i>	м2	1	0,3	0,3	1 838,69	0,552
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,759
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,11
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,039
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 739,6	44 875,2	0,09	4,039
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		64		150,00	
	Общая площадь здания	м2		3 739,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 131,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		608,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 403,315
	Размер платы, руб./ кв.м						31,27

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова