

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						126,739
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						15,545
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	983,5	1,967	1 743,26	3,429
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	593,6	1,1872	1 109,90	1,318
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	1 109,90	0,072
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 570	3,14	1 162,16	3,649
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,431
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 963,51	0,213
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	905,19	0,065
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						29,450
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	134	8,04	2 963,51	23,827
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	134	8,04	586,90	4,719
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,664
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						77,794
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	92	276	144,93	40,001
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						86,991
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	11,088	5,6549	417,32	2,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	43,7	116,679	335,92	39,195
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	104,2	67,73	335,92	22,752
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	147,8	17,736	966,28	17,138
2-001 д	Дератизация	м2	6	505	3 030	1,72	5,212
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						170,878
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	922	0,922	5 784,88	5,334
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	821,07	0,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,3	44,9911	495,35	22,286

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	284	13,916	4 027,38	56,045
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	420	32,34	298,62	9,657
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 019	24 228	1,65	39,976
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 036,63	4,555
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	701	7,01	591,50	4,146
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	701	0,701	895,71	0,628
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,6	0,508	4 027,38	2,046
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						233,800
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						73,895
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 019	24 228	3,05	73,895
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						31,981
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,32	31,981
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						29,800
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 019	24 228	1,23	29,800
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						79,952
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 019	24 228	3,30	79,952
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						18,171
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 019	24 228	0,75	18,171
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						166,446
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 019	24 228	6,87	166,446
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						155,323
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						60,000
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонных козырьков входов в подъезды - ул. Оплеснина, ж/д № 18, подъезды № 1, 2, 3	шт.	1	3	3	20 000,00	60,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						5,679
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	1	1	0,1	300,56	0,030
	демонтаж с/д светильника (прим.) под. № 1						
33-156	Установка уличных светодиодных светильников под. № 1	шт.	1	1	1	5 649,38	5,649
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						89,644
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 019	24 228	3,70	89,644
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						155,323
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,41
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,181
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 019	24 228	0,09	2,181
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		46		150,00	
	Общая площадь здания	м2		2 019,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 914,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		104,50			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						942,359
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова