

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						234,313
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						20,114
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 322,7	2,6454	1 743,26	4,612
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	661,4	1,3228	1 109,90	1,468
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	1 109,90	0,077
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 945	3,89	1 162,16	4,521
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						25,339
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 654,8	16,548	1 520,00	25,153
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						61,617
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	342	17,1	2 963,51	50,676
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	342	17,1	586,90	10,036
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,536
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	282,76	0,566
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,421
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	245,95	0,984
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	6 092,51	2,437
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						120,287
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	5	12	60	787,37	47,242
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	144,93	73,045
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						149,154
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	68,5	182,895	335,92	61,438
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	222,1	144,365	335,92	48,495
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	290,6	34,872	966,28	33,696
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						283,712
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 080,9	1,0809	5 784,88	6,253
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	48	2,16	26 396,67	57,017
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	164	4,92	821,07	4,040
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	644,8	49,6496	495,35	24,594

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	322,4	15,7976	4 027,38	63,623
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 080,9	83,2293	298,62	24,854
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 500,00	10,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,65	70,292
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	408,5	4,085	591,50	2,416
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	408,5	0,4085	895,71	0,366
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	101,2	0,506	4 027,38	2,038
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						411,102
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						129,934
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	3,05	129,934
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						56,234
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,32	56,234
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						52,399
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	1,23	52,399
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						140,584
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 550,1	42 601,2	3,30	140,584
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						31,951
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,75	31,951
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						292,670
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,87	292,670
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						282,446
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления аварийные участки трубопроводов, проходящих в подпольных каналах, в помещениях м-на "Бенилюкс"	м					
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения аварийные участки трубопроводов, проходящих в подпольных каналах, в помещениях м-на "Бенилюкс"	м					
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						282,446
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 550,1	42 601,2	6,63	282,446
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						282,446
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,63
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,834
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 550,1	42 601,2	0,09	3,834
	Общая площадь здания	м2		3 550,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 706,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		843,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 657,231
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова