

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						157,495
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,636
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 258,2	2,5164	1 743,26	4,387
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	619,6	1,2392	1 109,90	1,375
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	34,89	0,0698	1 109,90	0,077
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 876	3,752	1 162,16	4,360
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,706
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						47,345
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	327	13,08	2 963,51	38,763
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	327	13,08	586,90	7,677
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,955
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	419,14	0,838
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	282,76	0,566
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						83,998
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	787,37	28,345
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	128	384	144,93	55,653
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						120,197
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	417,32	3,147
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	61,9	165,273	335,92	55,519
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	154	100,1	335,92	33,626
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	215,9	25,908	966,28	25,034
2-001 д	Дератизация	м2	6	235	1 410	1,72	2,425
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ						237,864
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 241,7	1,2417	5 784,88	7,183
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескосоляпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	63	1,89	821,07	1,552
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	439,7	33,8569	495,35	16,771

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	439,7	21,5453	4 027,38	86,771
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 241,7	95,6109	298,62	28,551
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 823,5	33 882	1,65	55,905
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	2	3	3 036,63	9,110
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	76,8	0,384	4 027,38	1,547
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	757	7,57	591,50	4,478
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	757	0,757	895,71	0,678
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						344,961
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						121,340
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	3,05	103,340
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						44,724
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	1,32	44,724
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						41,675
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	1,23	41,675
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						111,811
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 823,5	33 882	3,30	111,811
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						25,412
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 823,5	33 882	0,75	25,412
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						232,769
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 823,5	33 882	6,87	232,769
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						221,541
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						212,732
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	1	10	10	1 838,69	18,387
	<i>крыша входа в подвал - кв. 1</i>						
23-034	Ремонт оголовков дымоотводящих труб	м3	1	1	1	16 083,03	16,083
	<i>3 трубы</i>						
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина ж/д № 15 под. 2	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
Е14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций						
	<i>демонтаж элементов детской площадки, находящихся в охранной зоне наружной тепловой сети</i>	т	1	0,5	0,5	56 524,17	28,262
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						8,809
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 823,5	33 882	0,26	8,809
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						221,541
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,54
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,049
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 823,5	33 882	0,09	3,049
	Общая площадь здания	м2		2 823,50			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 575,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		248,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 317,877
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил Главный инженер
 Главный экономист



И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова