

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							129,305
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							15,056
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	977,1	1,9542	1 743,26	3,407
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	444,2	0,8884	1 109,90	0,986
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	1 109,90	0,072
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 512	3,024	1 162,16	3,514
1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							1,659
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 963,51	0,107
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	905,19	0,033
1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							29,664
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	270	8,1	2 963,51	24,004
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	270	8,1	586,90	4,754
1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							2,115
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	13 724,25	0,823
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок							0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							79,956
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	9	27	787,37	21,259
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	135	405	144,93	58,697
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							88,340
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	11,088	5,6549	417,32	2,360
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	47,1	125,757	335,92	42,244
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	110,4	71,76	335,92	24,106
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	157,5	18,9	966,28	18,263
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							160,201
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	753,1	0,7531	5 784,88	4,357
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	13	0,585	26 396,67	15,442
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	821,07	0,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	137,6	10,5952	495,35	5,248
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	137,6	6,7424	4 027,38	27,154
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 310,4	177,9008	298,62	53,125
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,65	40,776
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	735	7,35	591,50	4,348
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	735	0,735	895,71	0,658
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	35,1	0,1755	4 027,38	0,707
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МКД							256,479
4.1. Работы по содержанию системы отопления							93,374

5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	3,05	75,374
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							32,621
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,32	32,621
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							30,397
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	1,23	30,397
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							81,552
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 059,4	24 712,8	3,30	81,552
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							18,535
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 059,4	24 712,8	0,75	18,535
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							169,777
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 059,4	24 712,8	6,87	169,777
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							200,525
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							148,525
18-037	Ремонт балконной плиты кв. 26	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
ФЕР 11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных ремонт крыльца под. № 2	м3	1	1	1	13 322,43	13,322
24-098	Установка стоек для сушки белья прим. (установка стойки для выбивания ковров)	шт.	1	1	1	16 272,19	16,272
ФЕРр 68-24-2	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм установка метал. ограждения (прим.) между проезжей частью и палисадником	м	1	50	50	884,54	44,227
6.2. Текущий ремонт системы отопления							52,000
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм замена.установка стояковой запорной арматуры в нежилых помещениях 1-го этажа (бывший м-н "Союз")	шт.	1	10	5	2 500,00	12,500
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями врезка стояковой запорной арматуры в нежилых помещениях 1-го этажа (бывший м-н "Союз")	м3	1	6	6	4 500,00	27,000
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления замена стояковой запорной арматуры в нежилых помещениях 1-го этажа (бывший м-н "Союз")	м	1	5	5	2 500,00	12,500
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 059,4	24 712,8		
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							200,525
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							8,11
7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							2,224
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 059,4	24 712,8	0,09	2,224
	Общая площадь здания	м2		2 059,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 774,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		284,80			
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							1 006,850
Размер платы, руб./ кв.м							40,74

Составил Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"
Главный экономист



И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова