

С. Г. Чупрова
«23» 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						139,670
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						15,341
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	986	1,972	1 743,26	3,438
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	547,1	1,0942	1 109,90	1,214
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,49	0,065	1 109,90	0,072
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 523	3,046	1 162,16	3,540
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,077
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 963,51	0,427
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	905,19	0,130
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						48,836
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	270	13,5	2 963,51	40,007
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	270	13,5	586,90	7,923
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,538
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	589,45	2,358
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	419,14	1,677
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	282,76	1,131
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						3,421
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	245,95	0,984
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	6 092,51	2,437
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						63,457
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	16	32	787,37	25,196
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	88	264	144,93	38,262
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						87,416
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	11,088	5,6549	417,32	2,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	45,7	122,019	335,92	40,989
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	109,5	71,175	335,92	23,909
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	155,2	18,624	966,28	17,996
2-001 д	Дератизация	м2	6	177	1 062	1,72	1,827
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						152,748
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 707,1	1,7071	5 784,88	9,875
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,2	0,729	26 396,67	19,243
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	821,07	0,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	131,4	10,1178	495,35	5,012

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	131,4	6,4386	4 027,38	25,931
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 707,1	131,4467	298,62	39,253
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,65	41,964
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	639,5	6,395	591,50	3,783
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	639,5	0,6395	895,71	0,573
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	61	0,305	4 027,38	1,228
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						245,427
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						77,570
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	3,05	77,570
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						33,571
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,32	33,571
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						31,282
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	1,23	31,282
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						83,928
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 119,4	25 432,8	3,30	83,928
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						19,075
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,75	19,075
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						174,723
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 119,4	25 432,8	6,87	174,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						187,006
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						50,177
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной <i>ремонт кирпичной кладки над окнами квартир № 14, 22, 26, 27, 30 - 7 окон</i>	м3	1	0,5	0,5	22 300,93	11,150
	Работа автовышки	маш/час	1	16	16	2 000,00	32,000
ФЕР 47-01-128-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м - без а/в	шт.	1	1	1	7 026,89	7,027
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						136,828
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 119,4	25 432,8	5,38	136,828
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						187,006
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,35
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,289
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 119,4	25 432,8	0,09	2,289
	Общая площадь здания	м2		2 119,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 707,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		411,60			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						989,278
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова