



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						37,348
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,359
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	467,6	0,9352	1 743,26	1,630
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	205,7	0,4114	1 109,90	0,457
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	1 109,90	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	478	0,956	1 162,16	1,111
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,760
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 520,00	0,760
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,202
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	80	4	2 963,51	11,854
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	80	4	586,90	2,348
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,527
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	13 724,25	1,235
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,256
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	16	48	144,93	6,957
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						30,882
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	417,32	1,375
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	67	61,64	335,92	20,706
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	67	8,04	966,28	7,769
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						40,231
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	892,2	0,8922	5 784,88	5,161
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,1	0,183	26 396,67	4,831
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	20	0,5	821,07	0,411
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	495,35	0,297
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33	36	1,188	4 027,38	4,785
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45	892,2	40,149	298,62	11,989
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,25	1,25	2 500,00	3,125
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	452,1	5 425,2	1,65	8,952

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						52,353
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						16,547
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	3,05	16,547
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						7,161
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	1,32	7,161
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						6,673
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	1,23	6,673
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						17,903
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	452,1	5 425,2	3,30	17,903
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						4,069
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	0,75	4,069
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,271
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	452,1	5 425,2	6,87	37,271
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,478
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						12,478
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	452,1	5 425,2	2,30	12,478
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,478
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,30
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,488
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	452,1	5 425,2	0,09	0,488
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		8		150,00	
	Общая площадь здания	м2		452,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		452,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						211,052
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова