



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						41,867
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,070
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,2	0,8344	1 743,26	1,455
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	158	0,316	1 109,90	0,351
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	1 109,90	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	477	0,954	1 162,16	1,109
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,520
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,361
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	80	3,2	2 963,51	9,483
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	80	3,2	586,90	1,878
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,116
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,9	0,09	13 724,25	1,235
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,555
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	787,37	12,598
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	16	48	144,93	6,957
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						21,665
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	417,32	0,687
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	746,44	0,311
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	46,2	42,504	335,92	14,278
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	46,2	5,544	966,28	5,357
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						36,788
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	602,5	0,6025	5 784,88	3,485
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	26 396,67	3,960
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	821,07	0,246
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			495,35	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	30	0,9	4 027,38	3,625
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	72	602,5	43,38	298,62	12,954
	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1,7	1,7	2 500,00	4,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	383,2	4 598,4	1,65	7,587

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						44,375
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						14,025
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	3,05	14,025
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						6,070
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	1,32	6,070
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						5,656
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	1,23	5,656
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						15,175
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	383,2	4 598,4	3,30	15,175
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,449
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	0,75	3,449
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						31,591
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	383,2	4 598,4	6,87	31,591
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,161
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						2,161
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	383,2	4 598,4	0,47	2,161
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,161
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,47
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,414
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	383,2	4 598,4	0,09	0,414
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		8		150,00	
	Общая площадь здания	м2		383,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		383,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						178,861
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова