

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						63,368
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						11,163
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	606,5	1,213	1 743,26	2,115
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	243,3	0,4866	1 109,90	0,540
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	1 109,90	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 302	4,604	1 162,16	5,351
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						8,785
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 963,51	0,036
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	574,9	5,749	1 520,00	8,738
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	905,19	0,011
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						9,994
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	256	2,56	2 963,51	7,587
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	256	2,56	586,90	1,502
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,890
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	419,14	1,677
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	13 724,25	2,059
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	282,76	0,566
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						6,584
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	245,95	0,492
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	1	6 092,51	6,093
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						21,951
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	144,93	15,652
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						45,263
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	20,2	53,934	335,92	18,118
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	63,8	41,47	335,92	13,931
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	84	10,08	966,28	9,740
2-001 д	Дератизация	м2	6	217	1 302	1,72	2,239
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						99,236
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	323,3	0,3233	5 784,88	1,870
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	7,1	0,3195	26 396,67	8,434
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	821,07	0,296
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	598,5	46,0845	495,35	22,828

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	150	7,35	4 027,38	29,601
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	323,3	24,8941	298,62	7,434
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,65	21,465
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	59	0,295	4 027,38	1,188
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	591,50	0,973
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	895,71	0,147
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						143,539
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						57,678
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	3,05	39,678
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						17,172
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,32	17,172
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						16,001
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,23	16,001
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						42,930
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 084,1	13 009,2	3,30	42,930
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						9,757
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,75	9,757
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						89,373
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,87	89,373
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						64,130
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						2,466
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ремонт левой подпорной кирп. стенки под лоджией кв. № 1, ремонт кирп. кладки экрана лоджии кв. № 1 - оштукатуриванием	м2	1	3	3	821,99	2,466
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						61,664
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 084,1	13 009,2	4,74	61,664
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						64,130
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,93
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,171
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,09	1,171
	Общая площадь здания	м2		1 084,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		956,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		127,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						506,079
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова