

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 9,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.


Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						45,477
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						6,467
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	439,9	0,8798	1 743,26	1,534
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,3	0,4426	1 109,90	0,491
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	549	1,098	1 162,16	1,276
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,152
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						17,752
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	100	5	2 963,51	14,818
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	100	5	586,90	2,935
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,976
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1			589,45	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	13 724,25	0,274
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						19,883
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	4	12	787,37	9,448
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	144,93	10,435
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						29,260
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	3,168	1,6157	417,32	0,674
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	1,6	0,816	746,44	0,609
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	63,4	58,328	335,92	19,594
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	63,4	7,608	966,28	7,351
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						35,278
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	95,2	0,0952	5 784,88	0,551
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	26 396,67	5,227
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	821,07	0,591
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	58,9	1,767	495,35	0,875
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	37	58,9	2,1793	4 027,38	8,777
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	95,2	7,3304	298,62	2,189
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	2 500,00	2,500
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	415,2	4 982,4	1,65	8,221

55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 036,63	4,555
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	4 027,38	1,144
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	95,2	0,952	591,50	0,563
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	95,2	0,0952	895,71	0,085
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						48,080
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						15,196
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	3,05	15,196
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						6,577
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	1,32	6,577
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						6,128
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	1,23	6,128
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						16,442
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	415,2	4 982,4	3,30	16,442
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,737
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	0,75	3,737
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						34,229
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	415,2	4 982,4	6,87	34,229
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1,046
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						1,046
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	415,2	4 982,4	0,21	1,046
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1,046
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,21
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,448
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	415,2	4 982,4	0,09	0,448
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		8		150,00	
	Общая площадь здания	м2		415,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		415,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						193,818
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова