

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,  
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>46,711</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,074</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	451,2	0,9024	1 743,26	1,573
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	203,2	0,4064	1 109,90	0,451
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	4	4	196,58	0,786
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	535	1,07	1 162,16	1,244
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,152</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>17,681</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	166	4,98	2 963,51	14,758
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	166	4,98	586,90	2,923
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,525</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,17	0,017	13 724,25	0,233
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>23,033</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	787,37	12,598
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	144,93	10,435
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>27,316</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	3,168	1,6157	417,32	0,674
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,5	0,06	413,92	0,025
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	60,2	55,384	335,92	18,605
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	60,2	7,224	966,28	6,980
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>36,783</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	540,7	0,5407	5 784,88	3,128
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	26 396,67	5,227
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	821,07	0,591
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	74	1,11	495,35	0,550
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	78,2	2,346	4 027,38	9,448
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	40	540,7	21,628	298,62	6,459
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	2 500,00	2,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	418	5 016	1,65	8,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	88,8	0,888	591,50	0,525

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	88,8	0,0888	895,71	0,080
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>48,404</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>15,299</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	418	5 016	3,05	15,299
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>6,621</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	418	5 016	1,32	6,621
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>6,170</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	418	5 016	1,23	6,170
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>16,553</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	418	5 016	3,30	16,553
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>3,762</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	418	5 016	0,75	3,762
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>34,460</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	418	5 016	6,87	34,460
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>37,338</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>37,338</b>
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля квартира № 4	10 м2	1	43	4,3	8 683,23	37,338
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	418	5 016		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>37,338</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,44
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,451</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	418	5 016	0,09	0,451
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		8		150,00	
	Общая площадь здания	м2		<b>418,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>418,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>231,464</b>
	Размер платы, руб./ кв.м						46,15

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова