



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						118,676
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						18,090
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 340,8	2,6816	1 743,26	4,675
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	442,6	0,8852	1 109,90	0,982
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	1 109,90	0,031
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	1 162,16	5,325
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,152
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						53,256
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	300	15	2 963,51	44,453
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	300	15	586,90	8,804
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,948
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,3	0,13	13 724,25	1,784
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	282,76	0,566
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						42,376
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	787,37	18,897
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	144,93	23,479
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						59,610
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	2,4	1,224	746,44	0,914
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	133,3	122,636	335,92	41,196
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	133,3	15,996	966,28	15,457
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						107,212
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	647,5	0,6475	5 784,88	3,746
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	62	1,86	821,07	1,527
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	62	4,774	495,35	2,365
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	62	3,038	4 027,38	12,235
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 488,1	114,5837	298,62	34,217
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,65	26,892
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	135,6	0,678	4 027,38	2,731
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОНОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						157,280
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						49,710
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	3,05	49,710
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						21,514
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,32	21,514
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						20,047
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,23	20,047
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						53,785
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 358,2	16 298,4	3,30	53,785
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						12,224
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,75	12,224
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						111,970
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 358,2	16 298,4	6,87	111,970
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						77,781
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						66,861
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля <i>квартира № 6</i>	10 м2	1	77	7,7	8 683,23	66,861
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						10,920
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,67	10,920
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						77,781
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,77
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,467
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,09	1,467
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		18		150,00	
	Общая площадь здания	м2		1 358,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 358,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						633,995
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова