

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>117,637</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>18,162</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 346,7	2,6934	1 743,26	4,695
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	465,8	0,9316	1 109,90	1,034
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	1 109,90	0,031
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	1 162,16	5,325
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,152</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>48,700</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	673,35	6,7335	905,19	6,095
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	300	12	2 963,51	35,562
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	300	12	586,90	7,043
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,703</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	13 724,25	0,412
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>48,675</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	16	32	787,37	25,196
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	144,93	23,479
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>62,585</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	2,4	1,224	746,44	0,914
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	140,3	129,076	335,92	43,359
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	140,3	16,836	966,28	16,268
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>138,419</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	758,7	0,7587	5 784,88	4,389
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	153,5	4,605	821,07	3,781
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	153,5	4,605	495,35	2,281
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	153,5	7,5215	4 027,38	30,292
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 868,8	143,8976	298,62	42,971
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	2 500,00	6,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,65	27,298

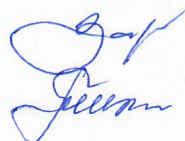


54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	132	0,66	4 027,38	2,658
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>159,653</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>50,460</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	3,05	50,460
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>21,839</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,32	21,839
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>20,350</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,23	20,350
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>54,597</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 378,7	16 544,4	3,30	54,597
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>12,408</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,75	12,408
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>113,660</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 378,7	16 544,4	6,87	113,660
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>158,552</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>158,552</b>
ФЕРр 61-34-1	Снятие сухой штукатурки фасадный карниз под. 3 (кв. 16)	м2	1	5	5	188,05	0,940
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен фасадный карниз под. 3 (кв. 16)	м2	1	5	5	821,99	4,110
ФЕРр 62-19-1	Окраска цементными составами фасадов простых: по штукатурке (прим.) фасадный карниз под. 3 (кв. 16)	м2	1	5	5	188,05	0,940
ЦМЭПМКД(ко д1.9.2.30)	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	шт.	1	1	1	2 561,41	2,561
Рик (ЛС)	Устройство металлических козырьков над входам в подъезды № 1, 2, 3 - ул. Лермонтова д. 11	шт.	1	3	3	50 000,00	150,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>158,552</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,58
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,489</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,09	1,489
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		18		150,00	
	Общая площадь здания	м2		1 378,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 378,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						751,995
	Размер платы, руб./ кв.м						45,45

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова