



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 16,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|--|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 92,262 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 10,048 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 841,8 | 1,6836 | 1 743,26 | 2,935 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 278,1 | 0,5562 | 1 109,90 | 0,617 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 9,2 | 0,0184 | 1 109,90 | 0,020 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 6 | 24 | 196,58 | 4,718 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 756 | 1,512 | 1 162,16 | 1,757 |
| | 1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 0,152 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | | | 2 963,51 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 10 | 0,1 | 1 520,00 | 0,152 |
| | 1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 39,427 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 905,19 | 0,905 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 5 | 217 | 10,85 | 2 963,51 | 32,154 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 5 | 217 | 10,85 | 586,90 | 6,368 |
| | 1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 2,870 |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 1 | 1 | 1 | 589,45 | 0,589 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 419,14 | 0,419 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1,15 | 0,115 | 13 724,25 | 1,578 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 282,76 | 0,283 |
| | 1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 0,492 |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 2 | 2 | 245,95 | 0,492 |
| | 1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 39,274 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 5 | 6 | 30 | 787,37 | 23,621 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 36 | 108 | 144,93 | 15,652 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 37,760 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 51 | 3,168 | 1,6157 | 417,32 | 0,674 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 51 | 1,6 | 0,816 | 746,44 | 0,609 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | | | 413,92 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 92 | 83,4 | 76,728 | 335,92 | 25,774 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 83,4 | 10,008 | 966,28 | 9,671 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 100 | 600 | 1,72 | 1,032 |
| | 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 84,104 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 | 707,9 | 0,7079 | 5 784,88 | 4,095 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 30 | 9,5 | 0,285 | 26 396,67 | 7,523 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 20 | 0,6 | 821,07 | 0,493 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 252 | 19,404 | 495,35 | 9,612 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 107,6 | 5,2724 | 4 027,38 | 21,234 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 77 | 707,9 | 54,5083 | 298,62 | 16,277 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 1 | 2 | 2 | 2 500,00 | 5,000 |
| 3-001 тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 1,65 | 16,816 |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|---------|----|---------------|----------|----------|----------------|
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 83,6 | 0,418 | 4 027,38 | 1,683 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 201,3 | 2,013 | 591,50 | 1,191 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 201,3 | 0,2013 | 895,71 | 0,180 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | 98,349 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 31,084 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 3,05 | 31,084 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 13,453 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 1,32 | 13,453 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 12,536 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 1,23 | 12,536 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 33,632 |
| | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 3,30 | 33,632 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 7,644 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 0,75 | 7,644 |
| | 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 70,016 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 6,87 | 70,016 |
| | 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 13,072 |
| | 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 11,034 |
| План ТР | Установка мест крепления строп на кровле | дом | 1 | 1 | 1 | | |
| ФЕР 11-01-015-01 | Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм ремонт подхода к крыльцу под. № 1 | м2 | 1 | 15 | 15 | 735,60 | 11,034 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| | 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | |
| План | Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета | дом | 1 | 1 | 1 | | |
| План | Разработка мероприятий по энергосбережению | дом | 1 | 1 | 1 | | |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 2,038 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 0,20 | 2,038 |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 13,072 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 1,28 |
| | 7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 0,917 |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 849,3 | 10 191,6 | 0,09 | 0,917 |
| | 8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | дом | | | | | |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование ВДГО | кв. | | 12 | | 150,00 | |
| | Общая площадь здания | м2 | | 849,30 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 849,30 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 396,482 |
| | Размер платы, руб./ кв.м | | | | | | 38,90 |

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова