

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>102,698</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>12,846</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	902,3	1,8046	1 743,26	3,146
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	409,6	0,8192	1 109,90	0,909
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	1 109,90	0,031
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	196,58	4,718
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 739	3,478	1 162,16	4,042
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,152</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10	0,1	1 520,00	0,152
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>48,053</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	451,15	13,5345	2 963,51	40,110
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	451,15	13,5345	586,90	7,943
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,634</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	13 724,25	0,343
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>39,767</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	787,37	18,897
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	144,93	20,870
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>57,017</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	2,4	1,224	746,44	0,914
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	127,2	117,024	335,92	39,311
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	127,2	15,264	966,28	14,749
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>76,724</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	511,8	0,5118	5 784,88	2,961
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	15	0,45	26 396,67	11,879
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	821,07	0,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	108,7	8,3699	495,35	4,146
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	108,7	5,3263	4 027,38	21,451
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	67	511,8	34,2906	298,62	10,240
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	889,6	10 675,2	1,65	17,614



54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	72,7	0,3635	4 027,38	1,464
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	159	1,59	591,50	0,940
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	159	0,159	895,71	0,142
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>103,016</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>32,559</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	3,05	32,559
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>14,091</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,32	14,091
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>13,131</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,23	13,131
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>35,228</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	889,6	10 675,2	3,30	35,228
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,006</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	0,75	8,006
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>73,339</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	889,6	10 675,2	6,87	73,339
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>200,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>200,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. Комсомольская, ж/д № 12	м2	1	80	80	2 500,00	200,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	889,6	10 675,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>200,000</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>18,74</b>
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,961</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	889,6	10 675,2	0,09	0,961
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		16		150,00	
	Общая площадь здания	м2		<b>889,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>889,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>613,754</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>57,49</b>

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова