

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

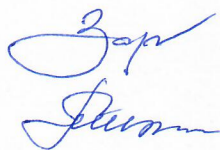
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						153,913
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,990
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 743,26	3,413
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	374,4	0,7488	1 109,90	0,831
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14	0,028	1 109,90	0,031
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	196,58	7,077
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	1 162,16	2,638
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						4,699
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 963,51	0,107
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	300	3	1 520,00	4,560
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	905,19	0,033
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						51,940
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	490	4,9	905,19	4,435
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	446	13,38	2 963,51	39,652
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	446	13,38	586,90	7,853
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,634
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	589,45	1,768
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	419,14	2,096
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,4	0,14	13 724,25	1,921
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	282,76	0,848
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,347
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	245,95	0,738
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						75,303
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	787,37	28,345
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	108	324	144,93	46,957
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						98,336
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	11,088	5,6549	417,32	2,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	413,92	0,335
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	50,9	135,903	335,92	45,653
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	126,2	82,03	335,92	27,556
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	177	21,24	966,28	20,524
2-001 д	Дератизация	м2	6	185	1 110	1,72	1,909
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						173,360
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	959	0,959	5 784,88	5,548
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	26 396,67	15,204
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	242,2	7,266	821,07	5,966
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	229,4	17,6638	495,35	8,750

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	229,4	11,2406	4 027,38	45,270
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	959	73,843	298,62	22,051
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	2 500,00	6,250
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,65	45,823
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	3 036,63	13,665
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	431,7	4,317	591,50	2,554
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	431,7	0,4317	895,71	0,387
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	94	0,47	4 027,38	1,893
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						285,996
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						102,703
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	3,05	84,703
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						36,659
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,32	36,659
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						34,159
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,23	34,159
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						91,646
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 314,3	27 771,6	3,30	91,646
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						20,829
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,75	20,829
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						190,791
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,87	190,791
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						235,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						235,000
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. 3. Космодемьянской д. 2А	м2	1	94	94	2 500,00	235,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						235,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,46
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,499
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,09	2,499
	Общая площадь здания	м2		2 314,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 501,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		813,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 139,895
	Размер платы, руб./ кв.м						41,05

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова