

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						78,679
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,152
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,4	1,7348	1 743,26	3,024
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	270,3	0,5406	1 109,90	0,600
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	196,58	4,718
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	770	1,54	1 162,16	1,790
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,760
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 520,00	0,760
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						36,409
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	200	10	2 963,51	29,635
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	200	10	586,90	5,869
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,252
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,7	0,07	13 724,25	0,961
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						28,250
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	787,37	12,598
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	144,93	15,652
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						36,400
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	3,168	1,6157	417,32	0,674
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	1,6	0,816	746,44	0,609
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	80,2	73,784	335,92	24,786
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	80,2	9,624	966,28	9,299
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						94,429
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	793,5	0,7935	5 784,88	4,590
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6,6	0,297	26 396,67	7,840
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	821,07	0,591
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	187,9	14,4683	495,35	7,167
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	187,9	9,2071	4 027,38	37,080
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	205	15,785	298,62	4,714
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	2 500,00	12,500

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	876,2	10 514,4	1,65	17,349
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	95,2	0,476	4 027,38	1,917
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						101,464
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						32,069
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	3,05	32,069
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						13,879
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	1,32	13,879
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						12,933
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	1,23	12,933
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						34,698
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	876,2	10 514,4	3,30	34,698
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,886
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	876,2	10 514,4	0,75	7,886
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						72,234
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	876,2	10 514,4	6,87	72,234
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						24,814
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
План ТР	Установка мест крепления строп на кровле	дом	1	1	1		
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						24,814
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	876,2	10 514,4	2,36	24,814
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						24,814
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,36
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,946
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	876,2	10 514,4	0,09	0,946
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		12		150,00	
	Общая площадь здания	м2		876,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		876,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						408,967
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова