



ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						277,251
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						46,642
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 666	3,332	1 743,26	5,809
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 788,3	3,5766	1 109,90	3,970
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	1 109,90	0,099
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	196,58	16,513
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 713	17,426	1 162,16	20,252
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,899
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,8	0,098	2 963,51	0,290
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,8	0,098	905,19	0,089
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						59,167
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	547	16,41	2 963,51	48,631
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	547	16,41	586,90	9,631
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,664
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						166,024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	24	96	787,37	75,588
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	208	624	144,93	90,436
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						330,690
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	417,32	8,091
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	413,92	0,894
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	160,2	427,734	335,92	143,684
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	443,3	288,145	335,92	96,794
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	603,5	72,42	966,28	69,978
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 090	6 540	1,72	11,249
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						400,516
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 784	3,784	5 784,88	21,890
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	38	1,71	26 396,67	45,138
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	821,07	2,365
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	495,35	33,218

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	220	10,78	4 027,38	43,415
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 784	291,368	298,62	87,008
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 500,00	15,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 511	66 132	1,65	109,118
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	8	12	3 036,63	36,440
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	650	6,5	591,50	3,845
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	650	0,65	895,71	0,582
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	124	0,62	4 027,38	2,497
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						656,174
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						219,703
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 511	66 132	3,05	201,703
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						87,294
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,32	87,294
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						81,342
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 511	66 132	1,23	81,342
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						218,236
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 511	66 132	3,30	218,236
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						49,599
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 511	66 132	0,75	49,599
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						454,327
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 511	66 132	6,87	454,327
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						443,265
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						15,034
11-01-002-9 пр.	Устройство ступеней бетонных спуск в подвал с торца подъезда № 8	м3	1	1,5	1,5	10 022,59	15,034
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						30,000
План ТР	Установка/замена отопительного прибора (батареи) установка в помещении сквозного прохода в соответствии с проектом	шт.	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						11,359
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания демонтаж с/д светильника (прим.) под. № 1, 5	10 шт	1	2	0,2	300,56	0,060
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	2	2	5 649,38	11,299
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						386,872
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 511	66 132	5,85	386,872
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						443,265
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,71
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,952
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 511	66 132	0,09	5,952
	Общая площадь здания	м2		5 502,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 502,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 568,174
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова