

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МКД						217,324
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,917
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	948	1,896	1 627,03	3,085
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 136,1	2,2722	1 109,90	2,522
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	1 109,90	0,069
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 928	5,856	1 162,16	6,806
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						12,346
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	800	8	1 520,00	12,160
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						58,954
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	327	16,35	2 963,51	48,453
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	327	16,35	586,90	9,596
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,978
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручко-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	13 724,25	0,686
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						121,273
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	144,93	83,480
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						166,782
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	71,1	189,837	335,92	63,770
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	245,9	159,835	335,92	53,692
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	317	38,04	966,28	36,757
2-001 д	Дератизация	м2	6	782	4 692	1,72	8,070
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						306,112
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	600,7	0,6007	5 784,88	3,475
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	26 396,67	23,757
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	827,4	63,7098	495,35	31,559
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	827,4	37,233	4 027,38	149,951

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	600,7	46,2539	298,62	13,812
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	2 500,00	12,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,65	64,190
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	600,7	6,007	591,50	3,553
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	600,7	0,6007	895,71	0,538
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	79,2	0,396	4 027,38	1,595
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						443,412
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						186,654
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	3,05	118,654
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	Проверка ОДПУ	усл.	1	2	2	25 000,00	50,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						51,352
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,32	51,352
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						47,850
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	1,23	47,850
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						128,379
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 241,9	38 902,8	3,30	128,379
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						29,177
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,75	29,177
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						267,262
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 241,9	38 902,8	6,87	267,262
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						108,968
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						108,968
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм кв. № 29 (коридор, кухня, жилая комната) - после течи кровли	10 м2	1	3,5	0,35	11 523,67	4,033
ФЕР 15-04-024-09	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску кв. № 29 (коридор, кухня, жилая комната) - после течи кровли	м2	1	26,7	26,7	257,20	6,867
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкером к металлическим стойкам урн под. 1, 2, 3, 4	шт.	1	4	4	1 369,72	5,479
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 241,9	38 902,8	2,38	92,589
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						108,968
	Всего с НДС						108,968
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,80
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,501
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 241,9	38 902,8	0,09	3,501
	Общая площадь здания	м2		3 241,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 513,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		728,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 513,362
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил Главный инженер
Главный экономист



И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова