



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,  
 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг  | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|--|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>71,103</b>                       |
|                | <b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>    |              |                |               |                     |                               | <b>21,605</b>                       |
| 42-001 прим.   | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2      | 2              | 1 113,7       | 2,2274              | 1 743,26                      | 3,883                               |
| 42-009         | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2      | 2              | 1 347,03      | 2,6941              | 1 109,90                      | 2,990                               |
| 42-007         | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2      | 2              | 5,6           | 0,0112              | 1 109,90                      | 0,012                               |
| 42-016         | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.          | 4              | 13            | 52                  | 196,58                        | 10,222                              |
| 42-010         | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2      | 2              | 1 934,73      | 3,8695              | 1 162,16                      | 4,497                               |
|                | <b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>1,566</b>                        |
| 54-041 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд  | 100 м2       | 1              | 1,2           | 0,012               | 2 963,51                      | 0,036                               |
| 51-034         | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 1 520,00                      | 1,520                               |
| 17-071 прим.   | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора  | 100 м2       | 1              | 1,2           | 0,012               | 905,19                        | 0,011                               |
| 69-9-1         | Очистка помещений от строительного мусора  | 100 т        | 1              |               |                     | 81 517,15                     |                                     |
|                | <b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>8,006</b>                        |
| 17-071         | Очистка кровли от мусора   | 100 м2       | 1              | 100           | 1                   | 905,19                        | 0,905                               |
| 54-041         | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                       | 100 м2       | 1              | 200           | 2                   | 2 963,51                      | 5,927                               |
| 54-042         | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041  | 100 м2       | 1              | 200           | 2                   | 586,90                        | 1,174                               |
| E22-03-002-01  | Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов  | шт.          | 1              |               |                     | 475,22                        |                                     |
|                | <b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>                                   |              |                |               |                     |                               | <b>5,328</b>                        |
| 15-152         | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 589,45                        | 1,179                               |
| 15-153         | Смена, установка оконных приборов  | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 419,14                        | 0,838                               |
| 15-009         | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2        | 1              | 2             | 0,2                 | 13 724,25                     | 2,745                               |
| 15-046         | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин  | шт.          | 1              | 2             | 2                   | 282,76                        | 0,566                               |
|                | <b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>1,710</b>                        |
| 18-006         | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части  | заделка      | 1              | 2             | 2                   | 245,95                        | 0,492                               |
| 18-002         | Ремонт ступеней бетонных   | 10 ступ.     | 1              | 2             | 0,2                 | 6 092,51                      | 1,219                               |
| 16-025 прим.   | Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах  | место        | 1              |               |                     | 199,68                        |                                     |
|                | <b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>32,888</b>                       |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега  | шт.          | 2              | 8             | 16                  | 787,37                        | 12,598                              |
| 42-018         | Периодическая проверка вентканалов   | шт.          | 1              | 140           | 140                 | 144,93                        | 20,290                              |
| 60-16-1        | Прочистка дымохода из кирпича горизонтального  | 100 м        | 1              |               |                     | 6 893,87                      |                                     |
| 42-017 прим.   | Проверка вентиляционных, дымовых каналов   | шт.          | 1              |               |                     | 170,13                        |                                     |
|                | <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |              |                |               |                     |                               | <b>272,727</b>                      |
| 51-031         | Мытье окон   | 10 м2        | 1              | 36,1          | 3,61                | 325,92                        | 1,177                               |
| 51-018         | Влажная уборка стен  | 100 м2       | 4              | 1 079,4       | 43,176              | 515,72                        | 22,267                              |
| 51-017         | Обметание пыли с потолков  | 100 м2       | 1              | 498,9         | 4,989               | 410,56                        | 2,048                               |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков   | 100 м2       | 267            | 112,1         | 299,307             | 335,92                        | 100,543                             |
| 51-001         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков   | 100 м2       | 65             | 386,8         | 251,42              | 335,92                        | 84,457                              |
| 51-009         | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2       | 12             | 498,9         | 59,868              | 966,28                        | 57,849                              |
| 2-001 д        | Дератизация  | м2           | 6              | 425           | 2 550               | 1,72                          | 4,386                               |
|                | <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>   |              |                |               |                     |                               | <b>125,757</b>                      |
| 53-021         | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2      | 1              | 1 483,9       | 1,4839              | 5 784,88                      | 8,584                               |



|                   |   |         |     |                 |          |           |                  |
|-------------------|---|---------|-----|-----------------|----------|-----------|------------------|
| 54-028            | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                   | 1000 м2 | 45  | 5               | 0,225    | 26 396,67 | 5,939            |
| 54-025            | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)   | 1000 м2 | 30  | 58              | 1,74     | 821,07    | 1,429            |
| 53-001            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 77  | 58              | 4,466    | 495,35    | 2,212            |
| 54-013            | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2 | 49  | 58              | 2,842    | 4 027,38  | 11,446           |
| 53-020            | Уборка газонов от мусора  | 1000 м2 | 77  | 1 483,9         | 114,2603 | 298,62    | 34,120           |
|                   | Механизированная уборка дворовых территорий   | м /час  | 1   | 3               | 3        | 2 500,00  | 7,500            |
| 3-001тко          | Содержание контейнерных площадок  | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 1,65      | 47,605           |
| 55-001            | Очистка чугунных литых урн от мусора  | 100 шт  | 150 | 1               | 1,5      | 3 036,63  | 4,555            |
| 54-047            | Очистка отмостки от снега   | 1000 м2 | 5   | 117,5           | 0,5875   | 4 027,38  | 2,366            |
| Стоимость 2021 г. | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период  | м3      | 1   |                 |          | 290,00    |                  |
|                   | <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>          |         |     |                 |          |           | <b>274,779</b>   |
|                   | <b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>   |         |     |                 |          |           | <b>105,997</b>   |
| 5-002             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД                 | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 3,05      | 87,997           |
| Договор           | Техническое обслуживание узлов учёта тепла  | шт.     | 12  | 1               | 12       | 1 500,00  | 18,000           |
|                   | <b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>  |         |     |                 |          |           | <b>38,084</b>    |
| 5-005             | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 1,32      | 38,084           |
|                   | <b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>  |         |     |                 |          |           | <b>35,487</b>    |
| 5-003             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                    | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 1,23      | 35,487           |
|                   | <b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>                       |         |     |                 |          |           | <b>95,210</b>    |
|                   | Аварийное обслуживание ВДИС   | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 3,30      | 95,210           |
|                   | <b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                            |         |     |                 |          |           |                  |
|                   | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования  | дом     | 12  |                 |          | 0,72      |                  |
|                   | <b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |         |     |                 |          |           | <b>198,210</b>   |
| 5-001 у           | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 6,87      | 198,210          |
|                   | <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |         |     |                 |          |           | <b>177,149</b>   |
|                   | <b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>  |         |     |                 |          |           |                  |
|                   | <b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>  |         |     |                 |          |           |                  |
|                   | <b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>   |         |     |                 |          |           |                  |
|                   | <b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>   |         |     |                 |          |           |                  |
| План              | Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета  | дом     | 1   | 1               | 1        |           |                  |
| План              | Разработка мероприятий по энергосбережению  | дом     | 1   | 1               | 1        |           |                  |
|                   | <b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>  |         |     |                 |          |           | <b>177,149</b>   |
|                   | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту   | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 6,14      | 177,149          |
|                   | <b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |         |     |                 |          |           | <b>177,149</b>   |
|                   | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                |         |     |                 |          |           |                  |
|                   | <b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |         |     |                 |          |           | <b>2,597</b>     |
|                   | Снятие показаний общедомовых приборов учета   | м2      | 12  | 2 404,3         | 28 851,6 | 0,09      | 2,597            |
|                   | Общая площадь здания  | м2      |     | <b>2 404,30</b> |          |           |                  |
|                   | Общая площадь жилых помещений   | м2      |     | <b>2 404,30</b> |          |           |                  |
|                   | Общая площадь нежилых помещений   | м2      |     |                 |          |           |                  |
|                   | <b>ИТОГО</b>  |         |     |                 |          |           |                  |
|                   | <b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>   |         |     |                 |          |           | <b>1 122,322</b> |
|                   | <b>Размер платы, руб./ кв.м</b>   |         |     |                 |          |           | <b>38,90</b>     |

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова