



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6б,  
 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>108,066</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>18,213</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	796,6	1,5932	1 743,26	2,777
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	729,2	1,4584	1 109,90	1,619
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 109,90	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	196,58	4,718
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 904	7,808	1 162,16	9,074
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,093</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 963,51	0,071
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1			1 520,00	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	905,19	0,022
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>39,587</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	223	11,15	2 963,51	33,043
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	223	11,15	586,90	6,544
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,710</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	419,14	0,838
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			13 724,25	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1			245,95	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			6 092,51	
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>48,463</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	787,37	18,897
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	144,93	29,566
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>130,323</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	9,504	4,847	417,32	2,023
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	63,7	170,079	335,92	57,133
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	180,2	117,13	335,92	39,346
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	243,9	29,268	966,28	28,281
2-001 д	Дератизация	м2	6	321,4	1 928,4	1,72	3,317
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>114,168</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 175	1,175	5 784,88	6,797
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	26 396,67	7,919
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	821,07	0,591
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	40	3,08	495,35	1,526



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	106,4	3,192	4 027,38	12,855
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 175	90,475	298,62	27,018
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,65	34,203
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 036,63	4,555
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 175	11,75	591,50	6,950
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 175	1,175	895,71	1,052
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	159	0,795	4 027,38	3,202
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>187,181</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>35,239</b>
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,70	35,239
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>50,786</b>
5-005д	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,45	50,786
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>25,496</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,23	25,496
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>68,405</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 727,4	20 728,8	3,30	68,405
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>7,255</b>
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,35	7,255
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>136,188</b>
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 727,4	20 728,8	6,57	136,188
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>126,511</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>42,353</b>
ФЕР 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	м2		3	3	159,90	0,480
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	м2		6	6	1 838,69	11,032
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний <i>ограждение придомовой территории</i>	м2	1	5	5	6 168,14	30,841
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>84,159</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 727,4	20 728,8	4,06	84,159
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>126,511</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,10
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,938</b>
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,19	3,938
	Общая площадь здания	м2		<b>1 727,40</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 727,40</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>806,377</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>38,90</b>

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова