

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						212,724
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,725
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 314,5	2,629	1 743,26	4,583
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	1 109,90	2,032
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 109,90	0,072
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 410	4,82	1 162,16	5,602
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						9,306
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	600	6	1 520,00	9,120
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						49,475
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	2 963,51	40,541
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	342	13,68	586,90	8,029
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,072
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	589,45	2,358
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	419,14	0,838
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	13 724,25	2,745
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	282,76	1,131
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,710
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	245,95	0,492
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 092,51	1,219
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						123,436
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	787,37	50,392
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	144,93	73,045
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						169,479
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	72,8	194,376	335,92	65,295
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	251,8	163,67	335,92	54,980
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	324,6	38,952	966,28	37,639
2-001 д	Дератизация	м2	6	685,4	4 112,4	1,72	7,073
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						292,966
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 367,5	1,3675	5 784,88	7,911
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	26 396,67	44,188
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	533,6	41,0872	495,35	20,353

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	533,6	26,1464	4 027,38	105,301
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 367,5	105,2975	298,62	31,444
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	2 500,00	12,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,65	68,312
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	92,6	0,926	591,50	0,548
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	92,6	0,0926	895,71	0,083
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	4 027,38	1,144
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						399,522
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						126,274
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	3,05	126,274
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						54,650
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,32	54,650
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						50,923
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	1,23	50,923
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						136,624
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 450,1	41 401,2	3,30	136,624
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						31,051
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,75	31,051
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						284,426
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 450,1	41 401,2	6,87	284,426
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						247,579
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						247,579
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 450,1	41 401,2	5,98	247,579
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						247,579
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,98
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,726
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 450,1	41 401,2	0,09	3,726
	Общая площадь здания	м2		3 450,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 690,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		759,20			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 610,422
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова