

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						191,921
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,699
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,6	2,4992	1 743,26	4,357
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	618,7	1,2374	1 109,90	1,373
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 109,90	0,096
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 162,16	4,437
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,706
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						35,735
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 963,51	29,072
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	327	9,81	586,90	5,757
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,664
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						131,263
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	787,37	50,392
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	144,93	80,871
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						121,954
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	417,32	3,147
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	60,3	161,001	335,92	54,083
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	151,6	98,54	335,92	33,102
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	211,9	25,428	966,28	24,571
2-001 д	Дератизация	м2	6	640	3 840	1,72	6,605
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						190,844
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 345,8	1,3458	5 784,88	7,785
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	27,6	1,242	26 396,67	32,785
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	115	8,855	495,35	4,386

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	115	5,635	4 027,38	22,694
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 345,8	103,6266	298,62	30,945
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 500,00	15,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,65	50,716
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	878,5	8,785	591,50	5,196
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	878,5	0,8785	895,71	0,787
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	57	0,285	4 027,38	1,148
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						314,610
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						111,747
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	3,05	93,747
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						40,573
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,32	40,573
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						37,806
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	1,23	37,806
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						101,431
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 561,4	30 736,8	3,30	101,431
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,053
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,75	23,053
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						211,162
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 561,4	30 736,8	6,87	211,162
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						162,295
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара, д. 4, подъезд № 3	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						12,295
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,40	12,295
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						162,295
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,28
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,766
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 561,4	30 736,8	0,09	2,766
	Общая площадь здания	м2		2 561,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 484,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		77,40			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 195,553
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер
Главный экономист

И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова